

MALera  
モレラ岐阜

LaSalle

PRIME PLACE Co.,Ltd.  
TOKYO TATEMONO GROUP

ラサール不動産投資顧問株式会社  
株式会社プライムプレイス  
(東京建物グループ)  
モレラ岐阜オペレーションセンター

## 岐阜県本巣市・大型ショッピングセンター モレラ岐阜に「ロピア」(スーパーマーケット) 開業決定 ～SDGsを体感する商業施設へ～

ラサール不動産投資顧問株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:キース藤井)と、株式会社プライムプレイス(本社:東京都中央区、代表取締役:川村 崇)は、岐阜県本巣市の商業施設「モレラ岐阜」における、2006年4月の開業以来となる、中核施設のスーパーマーケット入れ替えを実施することをお知らせいたします。

### ■スーパーマーケット入れ替えの概要

当施設は、2006年4月に開業。16年目を迎え、商圈は岐阜県内を中心に、滋賀・三重・愛知などの広域へと広がり、日々多くのお客様にお越しいただいています。

今回のスーパーマーケット入れ替えは、コロナ禍を経て、今まで以上に高まる、「食」に対するお客様のニーズに応えるべく、中部エリア初出店で話題性が高く、食品MDにも強みを持ったスーパーマーケットへの入れ替えを決定いたしました。お客様の生活を支える、スーパーマーケットの入れ替えを軸としながら、新たに「ファッション」「レジャー」「SDGsライフ」の3つの柱を軸に、一部ゾーンの再編・集積を行い、社会情勢に即した、SDGsを体感できる施設運営を行って参ります。



【外観写真】

### I. 中部エリア初出店 スーパーマーケット「ロピア」2022年5月26日(木) 開業決定

豊富な品ぞろえと低価格、プライベートブランドで人気を集め、関東や関西を中心に店舗を展開するスーパーマーケット「ロピア」が、中部エリア第1号店を、モレラ岐阜に出店致します。



【イメージ写真】



【店舗担当者コメント】 この度、記念すべき、ロピアの中部エリア第1号店を、モレラ岐阜様で開業させていただく事となりました。ロピアは、お肉屋が前身のスーパーマーケットですので、特に肉には自信があります。岐阜県の皆様にお喜びいただけますよう、精一杯努力させていただきます。ぜひ一度ご来店下さい。

【会社名】 株式会社ロピア (本社:神奈川県川崎市/代表取締役:高木勇輔/創業:1971年4月28日)

【事業内容】 食品スーパーマーケットの運営(生鮮食料品・一般食料品・酒類などの販売)  
食肉専門店の運営・手造りハム・ソーセージ等の製造販売・食品の輸入貿易

【店舗数】 計63店舗(2022年2月現在) ※中部エリアへの出店は今回が初出店

## II. SDGsを体感する商業施設へ

岐阜県在住の世界的イラストレーター「まつやまたかし」さんに、SDGsの17項目をイメージした、オリジナルイラストを描き下ろしていただきました。このビジュアルを基に、モレラ岐阜のSDGsへの取り組みや、地域連携先の皆様の取り組みを、情報発信して参ります。



### ■地域連携施策（イベント・ワークショップ）

「地域と共に歩む施設運営」をテーマに掲げ、公共機関や教育機関およびそれに準じた団体、地域団体、企業等の皆様との“連携”によって、楽しみながらSDGsを学んでいただけるモレラ岐阜オリジナルの様々な取り組みを実施しています。



(写真:岐阜新聞社提供)



実施事例)

#### ●郡上割りばしでTABLE FOR TWOキャンペーン

…モレラ岐阜の飲食店で提供する「郡上割りばし」を使用してもらう事で、アフリカやアジアの子供達の学校給食に寄付が発生する取り組み。

#### ●みんなで体験！チアパフォーマンス

…岐阜を拠点に活動する、B3リーグ所属プロバスケットボールチーム「岐阜スーパース」のチアリーダーズによる、子供達のチアパフォーマンス体験イベント。(モレラキッズクラブ対象イベント)

#### ●それいいね！

…各店舗の取組みを集積し、ホームページや館内に掲出し、お客様にそれぞれの店舗の活動を知っていただく機会を創出。

その他事例)

#### ●数学ワンダーランド(本巣市教育委員会)、●GIFUマスタークイズラリー(岐阜県博物館) など

## III. 第24回 テナントが選んだ ディベロッパー大賞 にて「地域貢献賞」を受賞しました。(主催:織研新聞社)



2020年から、SDGsへの取り組みを強化した事で、地域やテナントの皆様から高い評価をいただく事ができました。また、2021年には、目標としていた、100を超えるSDGs関連のイベントを実施しました。ゴールから逆算して、テナントや地域の人が、自然にSDGsに参加できるような仕組みを構築しています。

### <モレラ岐阜 施設概要>

所在地：岐阜県本巣市三橋1100

アクセス：自動車/国道157号線(本巣縦貫道)沿い

鉄道/樽見鉄道「モレラ岐阜駅」徒歩1分

敷地面積：200,147㎡ 売場面積：73,952㎡

延床面積：117,219㎡ 構造：地上3階

駐車台数：約5,000台

施設HP：<http://www.malera-gifu.com>

本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス モレラ岐阜オペレーションセンター

〒501-0497 岐阜県本巣市三橋1100 TEL：058-320-2611

担当：小関(こせき)・森島(もりしま) Mail：[malera@prime-place.co.jp](mailto:malera@prime-place.co.jp)