

メディア関係者各位

「ザ・モール春日井店Part1」跡地に今秋開業する市内最大の商業施設

## 「iias(イーアス)春日井」の プロパティマネジメント業務を受託 ～2021年10月開業予定～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役：杉瀬 一樹）は、このたび大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）が開発を進めております、愛知県春日井市の大型複合商業施設「iias（イーアス）春日井」のプロパティマネジメント業務を受託したことをお知らせいたします。

「iias（イーアス）春日井」は、大和ハウス工業株式会社により、商業施設「ザ・モール春日井店Part 1」跡地に開発される、総延床面積約81,000㎡となる春日井市最大の複合商業施設です。当施設は、食品スーパー「西友」を核テナントとして、カジュアルウェアの「ユニクロ」・「ジーユー」、国内最大級の「無印良品」、ボウリング・カラオケ・アミューズメント・スポッチャなど、遊びの複合エンターテインメント施設の「ラウンドワン」といった幅広い大型テナントが出店します。さらに、充実した各種専門店や多彩なジャンルを取りそろえるフードホールを設け、日常の「モノ」消費から休日の「コト」消費まで、大人も子供も楽しめる約70店舗で構成します。今後は2021年10月のオープンに向け、テナントの更なる拡充を進めるとともに、地域住民の新たなコミュニティ拠点として、地域に根差し、皆様に愛される施設を目指していきます。

プライムプレイスは、総合デベロッパーである東京建物のグループにおける商業施設専門のプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。受託物件においては、郊外型ショッピングセンター、都市型商業施設、ファッションビル等、多様なタイプの施設開発・運営実績がございます。「iias（イーアス）春日井」におきましても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを最大限に活用することで、賑わいの創出と不動産価値の最大化に努めるとともに地域の更なる発展に貢献してまいります。今後も商業施設に特化した専門性と豊富な施設運営ノウハウを最大限活用し、外部オーナーや投資家が保有する商業施設において積極的にプロパティマネジメント業務やコンサルティング業務、リニューアル業務等の受託を推進してまいります。

### 《「iias（イーアス）春日井」概要》

- 名 称：「iias（イーアス）春日井」
- 所 在 地：愛知県春日井市六軒屋町東丘22
- 交 通：名古屋駅より車で約40分、国道19号線沿い
- 構 造：鉄骨造 地上3階建て
- 敷 地 面 積：64,322.07㎡
- 建 築 面 積：約37,529㎡
- 延 床 面 積：約81,716㎡
- 店 舗 面 積 予 定：約40,000㎡
- 駐 車 台 数：約2,120台

＜スケジュール＞

着工日：2020年8月31日

開業日：2021年10月（予定）

### 《外観イメージ》



## 《iias(イーアス)春日井について》

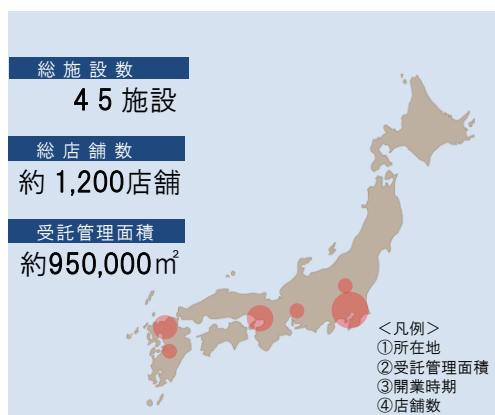
### ■ネーミングコンセプト

「iias(イーアス)春日井」のシンボルマークは、「知的に、美しく、あなたらしい毎日を。」をイメージして構成されています。昨日よりも、より良い今日を送るための「知的=intelligence」、自分らしく、豊かな毎日を送るための「独自性=identity」、心から、気持ちよく暮らしていくための「快適性=amenity」。これらの3つのネーミングコンセプトが、豊かに「共存=symbiosis」しあうことで、地域社会ならびに、当施設を訪れる人の「良い明日」を築いていきます。



## 株式会社プライムプレイス 会社概要

当社は、総合デベロッパーである東京建物グループにおいて商業施設事業に特化したプロパティマネジメント会社です。現在の受託施設は全国で45施設となっております。2005年10月の設立以来、多様なタイプの商業施設運営を通じて培ってきたノウハウを活かした、将来性を見据えたテナントリーシングや的確なテナントリレーションは、管理受託施設の入居率の高さなどとして実証されるとともに、多くのクライアント様から支持を頂くことで、管理受託面積は業界内上位の実績をあげております。



<p><b>DICE ダイス</b></p> <p>①川崎市川崎区駅前本町8 ②約25,500㎡ ③2003年9月 ④約30店舗</p>	<p><b>CROSS GATE</b></p> <p>①横浜市中区桜木町1-101-1 ②約25,800㎡ ③2000年10月 ④約20店舗</p>	<p><b>あびこショッピングプラザ</b></p> <p>①千葉県我孫子市我孫子4-11-1 ②約43,400㎡ ③1994年10月 ④約60店舗</p>		
<p><b>スマーク伊勢崎</b></p> <p>①群馬県伊勢崎市西小保方町368 ②約52,800㎡ ③2008年11月 ④約180店舗</p>	<p><b>モレラ岐阜</b></p> <p>①岐阜県本巣市三橋1100 ②約75,000㎡ ③2006年4月 ④約210店舗</p>	<p><b>岸和田カンカンベイサイドモール</b></p> <p>①大阪府岸和田市港緑町2-1,3-1 ②約30,800㎡ ③1997年3月(WEST棟) 1999年9月(EAST棟) ④約110店舗</p>		
<p><b>ASPIA アスピア明石</b></p> <p>①兵庫県明石市東仲ノ町6-1 ②約63,100㎡ ③2001年11月 ④約70店舗</p>	<p><b>テラッソ姫路</b></p> <p>①兵庫県姫路市駅前町27 ②約12,700㎡ ③2015年7月 ④約30店舗</p>	<p><b>VIORO ヴィオロ</b></p> <p>①福岡市中央区天神2-10-3 ②約5,800㎡ ③2006年9月 ④約50店舗</p>	<p><b>PRALIVA プラリバ</b></p> <p>①福岡県福岡市早良区西新4-1-1 ②約7,200㎡ ③2019年7月 ④約40店舗</p>	<p><b>西神中央駅SC</b></p> <p>①兵庫県神戸市西区枇台5-9-4 ②1階および5階先行開業 ③2020年12月4日受託開始 ④現在30店舗</p>

2021年5月末時点

## 本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 春日井プロジェクト開業準備室

担当：滝沢【takizawa@prime-place.co.jp】 竹田【mh-takeda@prime-place.co.jp】

江原【ehara@prime-place.co.jp】

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル5階

TEL：03-6854-6003/FAX：03-6854-6004 プライムプレイスHP：http://www.prim-place.jp/