

2021年3月2日

報道関係各位

東京建物株式会社
株式会社プライムプレイス
東京不動産管理株式会社
株式会社東京建物アメニティサポート

「西新リボーンプロジェクト」全体竣工
3月25日地下鉄「西新」駅9番出入口・屋上庭園供用開始
商業棟「PRALIVA(プラリバ)」第二期開業
4月22日グランドオープン
～毎日を気軽に上質にする新規飲食店3店舗のオープン～

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）、株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役：杉瀬 一樹）、東京不動産管理株式会社（本社：東京都墨田区、代表取締役社長：輿水 秀一郎）、株式会社東京建物アメニティサポート（本社：東京都中央区、代表取締役社長：栄田 聡）は、福岡県福岡市早良区において事業推進中の複合開発プロジェクト「西新リボーンプロジェクト」が本年3月25日（木）に全体竣工しますので、お知らせいたします。

全体竣工に伴い、本年3月25日（木）より地下鉄「西新」駅の新たな出入口（9番）および商業棟「PRALIVA」の屋上庭園「ROOF GARDEN（ルーフガーデン）」を供用開始します。

また、本年4月22日（木）には、住宅棟「Brillia Tower 西新」1階2店舗、商業棟「PRALIVA」4階1店舗の合計3店舗の飲食店が、第二期開業として新たに加わり、「PRALIVA」全店舗がグランドオープンいたします。

1. 地下鉄「西新」駅の新規出入口（9番）の供用開始：2021年3月25日（木）

住宅棟「Brillia Tower 西新」と地下鉄「西新」駅コンコースを接続し、新たな出入口（9番）としてエレベーター（2基）を新設することで、地下鉄「西新」駅のバリアフリー動線の更なる拡充に寄与し、地域の利便性を高めます。



地下鉄「西新」駅9番出入口、Brillia Tower 西新との接続イメージ

2. 屋上庭園「ROOF GARDEN」の供用開始：2021年3月25日（木）

商業棟「PRALIVA」には、地域の方々にご利用いただける屋上庭園「ROOF GARDEN」を設置します。人々の交流を育み、訪れる人々に快適な空間を提供することで、地域の憩いの場として愛される場所となることを目指します。



屋上庭園「ROOF GARDEN」イメージ

3. 「PRALIVA」グランドオープン：2021年4月22日（木）

2019年7月26日（金）にオープンした36店舗に、住宅棟「Brillia Tower 西新」1階2店舗、商業棟「PRALIVA」4階1店舗の合計3店舗の飲食店の第二期開業をもって、4月22日（木）に「PRALIVA」が全店舗開業となり、グランドオープンいたします。

■新店インフォメーション

- 「Brillia Tower 西新」1階
西新初喜 【にしじんはつき】
(水炊き・鶏すき鍋)



<特徴>

地元西新商店街にて、昭和9年創業「肉の勉強屋」のお食事処「西新初喜」がご提供する九州産銘柄鶏を使用したこだわりの水炊き・鶏すき鍋店。落ち着いたのある、和モダンな店内でくつろぎのひと時をお過ごしください。



- 「Brillia Tower 西新」1階
FLOURISH [フローリッシュ]
 (イタリア料理・イタリア惣菜・自家製パン・オーガニック食品)



<特徴>

“身体と心へのちょっとしたご褒美”をテーマにしたイタリア料理専門店。素材のこだわりだけでなく、美容・健康、オーガニック食材などの要素も取り入れた身体も満たす料理が特徴です。おすすめは、日本中の契約生産者から食材を仕入れた四季を楽しむパスタ料理。麺の種類も豊富に、自家製生パスタも楽しんで頂けます。また、併設のグロッサリースペースでは、日中はお持ち帰りの惣菜や、焼き立てのクロワッサンをご用意。夜は、バル形式の立ち飲みスペースとして気軽に小皿料理をつまみにワインやビールなど楽しんで頂けます。



- 「PRALIVA」4階
CAFFÉ OTTO. ROOF TOP GARDEN [カフェオットー. ルーフトップガーデン]
 (フード、デザート、ドリンク(コーヒー、紅茶、ソフトドリンク、アルコール等)、ケータリングサービス、パーティープラン、テイクアウトサービス)



<特徴>

屋上庭園に隣接した、カジュアルで上質なカフェ&ダイニング。「カジュアル(手軽)ファイン(上質)・カフェ&ダイニング」街場の食堂のように気軽に入れる場所でありながらも、質の高い商品を提供していくダイニングを目指し、「わざわざ行きたくなる」「あそこに行ったら誰がいる」「気持ちいがやすらぐ」そんな場所を提供し、近隣コミュニティの核となる環境を作ります。旧プラリバの柱を生かした、こだわりのファニチュアをセレクト。ここでしか出せない内装デザインの中で、「ここにしかない」を感じられる場所です。



【PRALIVA（商業棟）計画概要】

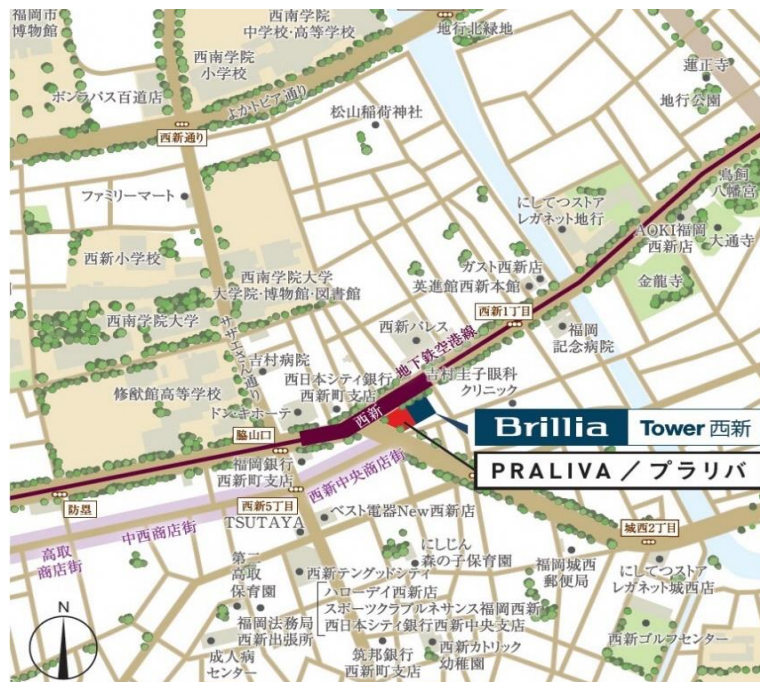
名 称 : PRALIVA（プラリバ）
所在地 : 福岡県福岡市早良区西新4丁目1番1号（住居表示）
交通 : 福岡市営地下鉄「西新」駅徒歩1分（駅直結）
用途 : 店舗
敷地面積 : 約4,200㎡（「Brillia Tower 西新」を含めた計画全体の面積）
延床面積 : 約51,000㎡（「Brillia Tower 西新」を含めた計画全体の面積）
構造 / 規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造/地上4階地下2階建
店舗数 : 40店舗
営業時間 : 10:00～20:00（一部店舗除く）
設計・施工 : 株式会社竹中工務店九州支店
U R L : <https://praliva.jp/>

【Brillia Tower 西新（住宅棟）計画概要】

名 称 : Brillia Tower 西新
用途 : 共同住宅・店舗・駐車場
構造 / 規模 : 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上40階地下2階建
最高高さ : 約137m
総戸数 : 306戸 ※事業協力者住戸5戸含む
間取り : 1LDK～4LDK
竣工 : 2021年3月

※所在地、交通、敷地面積、延床面積、設計・施工は【PRALIVA（商業棟）計画概要】と同内容

【位置図】



以上

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。

・国土交通記者会 ・国土交通省建設専門紙記者会 ・福岡経済記者クラブ ・福岡市政記者クラブ

【本件リリースに関するお問い合わせ】

東京建物株式会社 コーポレートコミュニケーション部 菊池、野口 TEL:03-3274-1984