

2019年7月10日

報道関係各位

東京建物株式会社  
株式会社プライムプレイス  
東京不動産管理株式会社

## 地下鉄《西新》駅直結、住宅・商業一体開発「Brillia Tower 西新」 商業棟「PRALIVA」(プラリバ) 7月26日(金)オープン

### 九州初を含む36店舗が出店、オープニングイベント開催

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役 社長執行役員:野村 均)、株式会社プライムプレイス(本社:東京都中央区、代表取締役 社長執行役員:乾 武生)、東京不動産管理株式会社(本社:東京都墨田区、代表取締役社長:奥水 秀一郎)は、福岡県福岡市早良区の福岡市営地下鉄「西新」駅直結の「Brillia Tower 西新」に併設する新商業施設「PRALIVA(プラリバ)」(地上4階地下2階建)を、2019年7月26日(金)にオープンいたしますのでお知らせします。

なお、PRALIVAのプロパティマネジメント業務は株式会社プライムプレイスに、建物管理業務は東京不動産管理株式会社に委託しており、PRALIVAの運営管理を東京建物グループ一体で取り組み、今後、西新地区の更なる発展と賑わいの創出に寄与して参ります。

#### 利便性に富む西新のランドマークとして新たな形で登場

PRALIVAは、12年の長きにわたり地域の皆さまに愛され、2015年7月に閉館した「西新エルモールプラリバ」跡地に、新たな形のランドマークとして建設、オープンするもので、食品スーパー、フード、カフェ、生活雑貨店などの店舗が集結します。

「西新」駅直結の“気軽に立ち寄れる”旧プラリバの良さはそのままに、訪れる皆様のライフスタイルが、豊かに・鮮やかに彩られる施設となっています。



#### <「PRALIVA」の特長>

- 駅直結の地下2階、地下1階はこだわりの《食》ゾーン  
専門性の高い生鮮食品店舗のほか、総菜からスイーツまで人気店舗が集積
- 1階には幅広い客層のニーズに沿った店舗構成  
新たな憩いの場となるカフェやファミリーにも対応したショップ等が出店
- 2階はサービスやカルチャーが集積  
九州初出店のキッズスクールや様々なジャンルが揃った書店が出店
- 3階は日々の生活を豊かにするアイテムが揃った「無印良品」  
ゆったりとしたスペースで「無印良品」がワンフロアまるごと出店

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。

・国土交通記者会 ・国土交通省建設専門紙記者会 ・福岡経済記者クラブ ・福岡市政記者クラブ

【本件リリースに関するお問い合わせ】

東京建物株式会社 広報CSR部 森、山口、長久保 TEL:03-3274-1984



PRALIVA 外観 ※2019年7月撮影



PRALIVA 外観 ※2019年7月撮影

PRALIVAは、「西新」駅コンコース階と直結する地下2階に入り口を設置し、施設内のエレベーター・エスカレーターを利用して1階エントランスから西新商店街にアクセスすることができます。

また、PRALIVAの屋上（2021年春より利用始予定）には、人々の交流を育むルーフガーデンを設置し、訪れる人に快適な空間を提供する予定です。



屋上庭園（ルーフガーデン）イメージ



貫通通路（キャニオンアベニュー）イメージ

## ●オープンまでのスケジュール・イベント

### ■2019年7月24日（水）：商店街ごあいさつキャラバン

- ・時間：15：30～16：30（予定）
- ・場所：西新商店街（藤崎駅～オレンジ通り商店街まで）

西南学院大学のブラスバンド部やチアリーディング部が中心となったキャラバン隊が、西新商店街をパレード！西新のまちに4年ぶりに帰ってくるPRALIVA オープンを、商店街のみなさまや、来街者のみなさまへ、元気に明るくお知らせします。

### ■2019年7月26日（金）：みんなでテープカット

- ・時間：9：30～10：00（予定）
- ・場所：PRALIVA 1F
- ・ゲスト：藤原紀香さん

「西新の地域のみなさまにランドマークとして愛される施設に」という願いを込めて、PRALIVA をぐるっと囲んで約100名の西新の地域のみなさまと一緒にテープカットを行います。そして、「西新といえば、サザエさんゆかりの地」ということで、長谷川町子美術館の川口館長、9月28日（土）より博多座で上演される舞台「サザエさん」にフグ田サザエ役で出演の藤原紀香さんをお迎えします。PRALIVA のオープンを華やかにお祝いします。

## プレゼント

### オリジナルどら焼きプレゼント

- ・時間：10：00～
- ・場所：PRALIVA 1F 西新中央商店街側入り口
- ・プレゼント個数：限定1,000個

7月26日（金）のPRALIVAのオープン日にお越しいただいたお客様に「オリジナルどら焼き」をプレゼント！如水庵のどら焼きにPRALIVAのロゴや、オープン日の焼き印が入った、おいしい記念品です。



### 【PRALIVA（商業棟）計画概要】

- 名称：PRALIVA（プラリバ）
- 所在地：福岡県福岡市早良区西新4丁目1番1号（住居表示）
- 交通：福岡市営地下鉄「西新」駅徒歩1分（駅直結）
- 用途：店舗
- 敷地面積：約4,200㎡（「Brillia Tower 西新」を含めた計画全体の面積）
- 延床面積：約51,000㎡（「Brillia Tower 西新」を含めた計画全体の面積）
- 構造／規模：鉄骨鉄筋コンクリート造/地上4階地下2階建
- 店舗数：36店舗※
- 営業時間：10：00～20：00（一部店舗除く）
- 設計・施工：株式会社竹中工務店九州支店
- URL：<https://praliva.jp/>

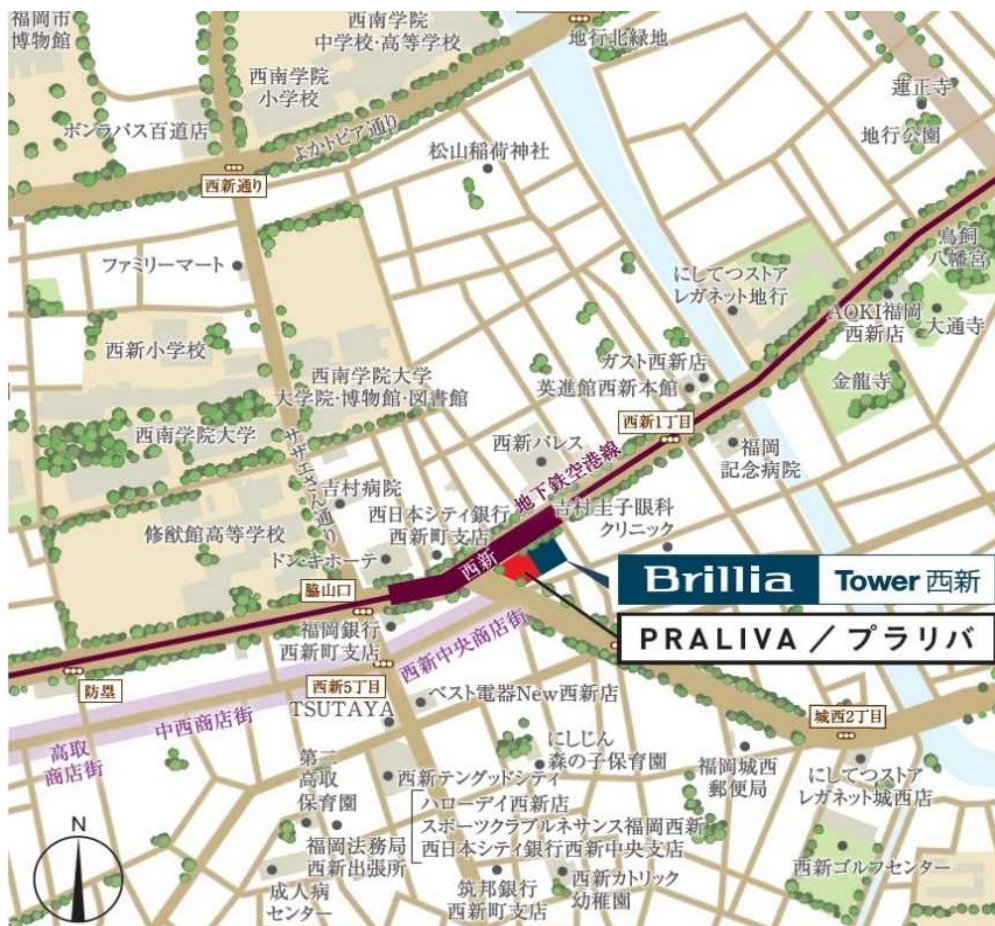
※2021年春には、新たに4店舗(住宅棟1階部分3店舗、PRALIVA 屋上カフェ1店舗予定)が開業予定です。



【参考：Brillia Tower 西新（住宅棟）計画概要】

名 称 : Brillia Tower 西新  
所在地 : 福岡県福岡市早良区西新4丁目113番（地番）  
交 通 : 福岡市営地下鉄「西新」駅徒歩1分（駅直結）  
用 途 : 共同住宅・店舗・駐車場  
敷地面積 : 約4,200㎡（「PRALIVA」を含めた計画全体の面積）  
延床面積 : 約51,000㎡（「PRALIVA」を含めた計画全体の面積）  
構造 / 規模 : 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上40階地下2階建  
最高高さ : 約137m  
総戸数 : 306戸 ※事業協力者住戸5戸含む  
間取り : 1LDK～4LDK  
設計・施工 : 株式会社竹中工務店九州支店  
竣 工 : 2021年3月（予定）

【位置図】



## 暮らしを彩る 36 の店舗

フロア	店舗名	業態、取扱品目	営業時間	新業態	九州初	地元企業
<b>地下 2 階</b>						
B2F	フードウェイ	スーパーマーケット	7:00~24:00			●
B2F	ドラッグイレブン	ドラッグストア	8:00~23:00			●
B2F	GRANDIR	ベーカリー	8:00~21:00		●	
B2F	ハニー珈琲	コーヒー関連商品・ テイクアウトドリンク	10:00~20:00			●
<b>地下 1 階</b>						
B1F	アクアトリートメントクリーニング	クリーニング	10:00~20:00			●
B1F	Champel	惣菜・グロッサリー・カフェ	10:00~20:00	●	●	
B1F	味の明太子 ふくや	明太子・加工食品	10:00~20:00			●
B1F	筑紫菓匠 如水庵	和菓子	10:00~20:00			●
B1F	kitchenware&knives YOSHIDA	キッチン雑貨	10:00~20:00			●
B1F	漢方みず堂	漢方薬局	10:00~19:00			●
B1F	博多パイサク	スイーツ	10:00~20:00	●	●	●
B1F	吉から	唐揚げ・おむすび	10:00~20:00			●
B1F	青山フラワーマーケット	生花・ブーケ・アレンジメント	10:00~20:00			
B1F	博多とりかわ大臣 PLUS	焼き鳥	10:00~20:00	●		●
B1F	デリサラ	惣菜	10:00~20:00			●
B1F	カルディコーヒーファーム	コーヒー豆・輸入食品	10:00~20:00			
<b>1 階</b>						
1F	プロント	カフェ・バー	7:00~23:00(月~土) 9:00~21:00(日・祝)			
1F	HISTORY	革小物・バック	10:00~20:00			●
1F	SAC'S BAR	バッグ・小物	10:00~20:00			
1F	Amatone Accesso'rio	アクセサリー	10:00~20:00			
1F	AKIZUKIEN	お茶・雑貨	10:00~20:00	●		
1F	P2 DOG&CAT	ペット雑貨	10:00~20:00			●
1F	Marché de Bleuët plus	ファッション・雑貨生活雑貨	10:00~20:00			
1F	プラットインキューブ	コスメ・ステーショナリー	10:00~20:00	●		●
1F	Yamamoto	ファッション・傘	10:00~20:00			●

2階						
2F	My Gym	子ども英語フィットネス	10:00～20:00		●	
2F	日本旅行	旅行	10:00～19:00			
2F	くまざわ書店	書籍・ステーションナリー	10:00～20:00			
2F	THE CLOCK HOUSE	時計	10:00～20:00			
2F	MI カードプラザ	PRALIVAカードカウンター	10:00～20:00			
2F	JINS	メガネ・サングラス	10:00～20:00			
2F	ドーリーラッシュ	アイラッシュ	10:00～20:00			●
2F	保険見直し本舗	保険代理店	10:00～20:00			
2F	ラフィネ	リラクゼーション	10:00～20:00			
2F	リペアマイスター Shoe Re-DO	合カギ・靴カバン修理・ハンコ	10:00～20:00			●
3階						
3F	無印良品	衣類・雑貨・生活雑貨・食品	10:00～20:00			

以上