

2019年5月15日

報道関係各位

東京建物株式会社
株式会社プライムプレイス

「Brillia Tower 西新」住宅・商業一体開発 「PRALIVA」の全出店テナントが決定 食品スーパー、フード、カフェ、生活雑貨店など 九州初出店を含む36店舗が集結

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）、株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：乾 武生）は、福岡県福岡市早良区の西新エルモールプラリバ跡地にて開発中の「Brillia Tower 西新」に併設する新商業施設「PRALIVA（プラリバ）」に出店する全テナントが決定しましたので、お知らせします。

PRALIVAには、食品スーパー、フード、カフェ、生活雑貨店など九州初出店を含む36店舗（2019年夏開業店舗のみ）が集結します。“気軽に立ち寄れる”、「旧プラリバ」の良さはそのままに、おとずれる皆様のライフスタイルが、豊に・鮮やかに彩られていく、そんな店舗を集めました。

【各フロアの特徴】

- ◆B2F、B1F…「フードウェイ」をはじめとした、食品を中心としたフロア。駅直結の利便性を最大限に活用すべく、デイリーユースはもちろんのこと、「ちょっと上質」「ちょっと贅沢」が叶う、そんな一品を取りそろえた店舗が並びます。九州初出店の「GRANDIR」や、ちょい飲みができる「博多とりかわ大臣 プラス」といった、立ち寄ることで、日常の食卓に楽しみをプラスできる多彩な店舗構成となっています。
- ◆1F…メインエントランス横には、西新の新しい憩いの場となるカフェ「プロント」が出店。インキューブの新業態「プラットインキューブ」や、「P2DOG&CAT」など家族みんなで立ち寄れる、幅広い客層のニーズに寄り添った店舗構成となっています。
- ◆2F…九州初出店のキッズスクール「My Gym」、様々なジャンルの書籍を取り揃える「くまざわ書店」が出店。サービスやカルチャーを集積させたフロアです。
- ◆3F…ワンフロアまるごと「無印良品」が出店。ゆったりとしたスペースで日々の生活を豊かにするアイテムを取りそろえます。

B2F/GRANDIR（グランディール）

パンの激戦区、京都で人気の老舗
ベーカリーが九州初出店。

BOULANGERIE PATISSERIE
GRANDIR



1F/プロント

シーズンやトレンドに沿った豊富なメニューをご提供。



1F/プラットインキューブ

ステーションリーやコスメを集約した新業態で西新に登場。



2F/くまざわ書店

通勤・通学時にも気軽に立ち寄れる立地で様々なジャンルの書籍をラインナップ。



3F/無印良品

スプーンからベッドまで。無印良品はくらしのすべてが揃います

無印良品



【出店テナント一覧】

フロア	テナント名	カナ	業種	新業態	九州初	地元企業	ショップコンセプト
B2F	フードウェイ	フードウェイ	スーパーマーケット	—	—	●	フードウェイグループが得意とする安心・安全・新鮮をコンセプトとした生鮮食品や食のスペシャリストが厳選したこだわりの食材をふんだんにご用意。来店されるすべてのお客様にすてきな“食”をお届けします。
B2F	ドラッグイレブン	ドラッグイレブン	ドラッグストア	—	—	●	もっと元気になりたいとか、もっときれいになりたいとか、そんな思いによりそい、こたえを一緒に見つけたいから、あなたの声を「聞かせにきて、みて。」ドラッグイレブン。
B2F	GRANDIR	グランディール	ベーカリー	—	●	—	グランディールは創業以来 30 年以上、京都の人々に愛され、職人が焼き上げる伝統のパンの味を大切にしてきました。焼き立てのパンや、季節のフレーバーのベーグル、サンドイッチなど、素材にこだわった商品をご提案いたします。
B2F	ハニー珈琲	ハニーコーヒー	コーヒー関連商品 テイクアウトドリンク	—	—	●	ハニー珈琲はお付き合いのある生産者から毎年コーヒー豆を直接購入することを 15 年以上にわたって続けています。毎年各国の農園を訪問して、お互いにより良いコーヒーを作り上げていくことを最も大事だと考えています。販売しているコーヒー豆は全て試飲が可能！テイクアウトのコーヒーもホットからアイスまで充実のラインナップです。
B1F	アクアトリートメントクリーニング	アクアトリートメントクリーニング	クリーニング	—	—	●	無添加シャボン玉石鹼を利用した、人と環境にやさしい本格水洗いのクリーニング店です。
B1F	Champel	シャンペル	惣菜 グロッサリー カフェ	●	●	—	元シェラトンホテル・マンダリンホテルのシェフが腕をふるう、オリーブオイルを使用したデリ・パン・グロッサリーを中心に展開する、ヨーロッパを体感できるパリの街並みにたたずむようなカフェ。シェアしたくなるような特別な体験を提供します。
B1F	味の明太子 ふくや	アジノメンタイコフクヤ	明太子	—	—	●	明太子の贈答からご家庭用明太子及び個食・簡便にこだわった食品に至るまで、豊富に取り揃えております。お気軽にお立ちより下さい。
B1F	筑紫菓匠 如水庵	チクシカショウ ジョスイアン	和菓子	—	—	●	おいしさひとすじ、健康に良いお菓子をお客様に。素材にこだわり、季節を大切にしたり和菓子。自社工場で練り上げたあんこの太鼓焼と和スイーツを提供します。
B1F	kitchenware&knives YOSHIDA	キッチンウェアアンド ナイヴス ヨシダ	キッチン雑貨	—	—	●	生活に寄り添い安心して使える台所道具や、包丁などの刃物をご紹介します。
B1F	漢方みず堂	カンポウミズドウ	漢方薬局	—	—	●	漢方みず堂は漢方専門の相談薬局です。「話すことから始める漢方」をモットーに、心身のお悩みを専門の相談員がじっくりお伺いします。慢性的なお体の不調もちろん、妊活中の方、ダイエットやアレルギーなど健康に関することは、ぜひ私たちにご相談ください。体質に合わせた本格的な煎じ薬から、日常使いの健康茶までお取り扱いしております。
B1F	博多 PAISAKU	ハカタパイサク	スイーツ	●	●	●	より美味しく安心して召し上がれる、自社工場製造のパイ生地を、洋菓子風にオリジナルアレンジし、よりリーズナブルに提供するパイ専門店。
B1F	吉から	キチカラ	唐揚げ・おむすび	—	—	●	こだわりの九州産うまかハーブ鳥を利用した唐揚げ専門店です。もも肉とむね肉お好きな部位を選べ、ベースの味付けも 3 種類ご用意、さらに 10 種類のトッピングも楽しんで頂ける、毎日食べても飽きない唐揚げ店を目指しています。また、九州内で 15 店舗を展開する弊社自慢の鶏めしも是非ご賞味ください。
B1F	青山フラワーマーケット	アオヤマフラワー マーケット	生花 ブーケ・ アレンジメント	—	—	—	パリのマルシェをイメージした店内には旬のお花が満開。生活シーンごとにご用意したライフスタイルブーケや、旬のお花で、日常に彩りをそえませんか？ 皆さまのご来店をお待ちしております！

B1F	博多とりかわ大臣 プラス	ハカトリカワダイジ ン プラス	焼き鳥	●	—	●	博多の新名物としての地位を確立しつつある「博多とりかわ®」をはじめ、庶民に親しまれている飽きの来ない焼きとり串各種を用意しています。イートインスペースでは希望に応じて熱々の焼きたてをご提供。焼きとりにピッタリな飲み物も各種揃えております。ランチメニューではお値打ち感のあるお食事もお召し上がりいただけます。
B1F	デリサラ	デリサラ	惣菜	—	●	●	デリサラ (delisala) は、店内加工 (手造り) にこだわり、毎日 (daily) 買いたくなるような、美味しく価値ある (delicious) 惣菜 (delicatessen)、サラダ (salad) を中心にお客様が笑顔になる商品を提案します。
B1F	カルディコーヒーファ ーム	カルディコーヒーファ ーム	コーヒー豆・ 輸入食品	—	—	—	こだわりのオリジナルコーヒー豆 30 種をはじめ、見ているだけで楽しくなるような世界各国の珍しい食材やお菓子、ワイン、チーズ、スパイスなどが所狭しと並んでいます。店頭でサービスをしているオリジナルブレンドのコーヒーを飲みながら世界の食材巡りの旅をお楽しみ下さい。
1F	プロント	プロント	カフェ バー	—	—	—	イタリアンバーをコンセプトに、朝は香り豊かなコーヒーとパンでモーニング、昼はパスタでランチ、午後はスイーツでティータイム、夜は豊富なアルコールとおつまみを中心としたフードメニューでバーとしてご利用いただけます。一日中お好きなシーンでくつろぎの時間をお過ごしいただけます
1F	ヒストリー	ヒストリー	革小物 バック	—	—	●	福岡のイルビゾンテショップを運営しているヒストリーが、独自の目でセレクトした本物志向の商品を取り揃えます。
1F	SAC'S BAR	サックスバー	バッグ 小物	—	—	—	職人たちの揺るぎない思いが伝わる、MADE IN JAPAN の鞆・小物を幅広く展開。
1F	Amatone Accessorio	アマトネアクセソリ ーオ	アクセサリー	—	—	—	日常使いのアクセサリーとトレンドを意識した鞆・小物を品揃え。
1F	AKIZUKIEN	アキヅキエン	お茶	●	—	—	「お茶のある暮らしからお茶を楽しむ暮らしへ」日々の暮らしに彩りを加える日々のお茶や、かわいいプレゼントなどを通してお茶の楽しさを伝えていきます。
1F	P2DOG&CAT	ピーツードッグアンド キャット	ペット雑貨	—	—	●	ワンちゃんとネコちゃんのための専門店。安心安全なフード・おやつ、デザイン機能に優れた用品を取り揃え、皆様のペットライフをサポートします。小動物や観賞魚のフード等も一部取り扱っております。
1F	Marché de Bleuet plus	マルシェ ドブルーエ プリュス	ファッション 雑貨生活雑 貨	—	—	—	「衣・食・住」をテーマに、シンプルだけど大人の遊び心のある雑貨をラインナップ。日々の生活にちょっとしたこだわりをプラスします。マルシェを散歩するような日常のひとコマを。
1F	プラットインキューブ	プラットインキューブ	コスメステー ションナリー	●	—	●	プラットインキューブは、ステーションナリー、コスメを中心に集約した今までにない新業態のお店になります。西新駅と直結しているので、アクセスに便利でぶらっと立ち寄れるのが魅力です。
1F	Yamamoto	ヤマモト	ファッション 傘	—	—	●	ファッションは素材にこだわり、コンサバの中にエレガントとカジュアルをミックス。それに少しトレンドを加え、幅広いシーンでオシャレを楽しめる様にセレクト。傘は専門店として雨の日を楽しく！オシャレに！快適に！する為の傘コレクションです。紫外線対策も機能とデザインで豊富に揃えています。
2F	My Gym	マイジム	キッズフィ ットネスジム	—	●	—	My Gym は、0～13 歳までの幼児向けフィットネスクラブです。全てのクラスは英語で進行され、運動だけでなく積極性やコミュニケーション力も向上するプログラムが満載です。児童心理学、生理学、社会学の知見から独自に開発されたプログラムは、世界に全米 No.1 の子供向け教育プログラムとして評価を受けています。フィットネス以外にも、自己表現力を伸ばす「アート」クラスや論理的思考力・課題解決力を伸ばす「プログラミング」クラス、マルチスポーツで身体能力・運動スキルを向上させる「ワールドスポーツ」クラスがあります。開業後より体験説明会実施、9月1日からグランドオープン。

2F	日本旅行	ニホンリョコウ	旅行	-	-	-	海外旅行から国内旅行まで、日本旅行商品を中心に他社商品も加えた多彩な旅行商品で「旅の楽しさ」をお届けします。ハネムーンなど目的に応じたプランから、ご希望の旅行やツアーまで、お気軽にご相談ください。
2F	くまざわ書店	クマザワショテン	書籍・ステーションナリー	-	-	-	新刊・話題書はもちろん、旬のベストセラーから、ライフスタイルを充実させる実用書、時代を先読みするビジネス書・教養書、文具雑貨まで多彩な品揃え。お出かけや通勤通学の際にお気軽にお立ち寄りください！
2F	THE CLOCK HOUSE	ザ・クロックハウス	時計	-	-	-	全国最大級の店舗数とネットワークを誇る安心と信頼の時計専門店チェーンです。カジュアルからフォーマルまで選び抜かれた人気ブランドを取り揃えライフスタイルに合わせたコーディネートをご提案致します。また全国300人以上の3級時計技能士が在籍。他店でお買い上げになった時計の電池交換やメンテナンスなども承っております。
2F	MI カードプラザ	エムアイカードプラザ	カードカウンター	-	-	-	PRALIVAのハウスカード「PRALIVAエムアイカード」の入会カウンターです。カードは即日発行可能で、ご入会当日からご利用いただけます。※入会には審査があります。貯まったポイントをポイント券に交換する「ポイント発券機」も常設。館内のお買い物をおトク・便利にサポートいたします。
2F	JINS	ジンス	メガネ	-	-	-	JINS は、あなたの「見つめる」を豊かなものに変えていきたいと願うアイウェアブランドです。定番から最新トレンドのフレームまで、薄型非球面レンズ込 5,000 円(税別)から取り揃えております。
2F	ドーリーラッシュ	ドーリーラッシュ	アイラッシュ	-	-	●	ドーリーラッシュのアイラッシュは、きめ細やかなカウンセリングと安心のエクステ技術で、お客様の目元を心をこめてサポートいたします。綺麗で美しくありたいという女性の気持ちに寄り添い、そのためのお手伝いをすることが私たちの MISSION です。
2F	保険見直し本舗	ホケンミナオンホンポ	保険代理店	-	-	-	賢い保険の選び方を無料でアドバイス！「保険の見直し」はもちろん「新規で加入」をご検討されている方も「ご提案」「ご加入手続き」「アフターフォロー」など各種サービスは全て無料です。安心してご利用ください。※ご相談の際には、ぜひ保険証券をお持ちください。現在ご加入中の保険内容によっては保険の見直しが必要ない場合もあります。その際には現行の保険の継続をおすすめしております。
2F	ラフィネ	ラフィネ	リラクゼーション	-	-	-	リラクゼーションスペース ラフィネでは、疲れた体の筋肉やツボをもみほぐすボディケアやリフレクソロジーなどのリラクゼーションサービスをご提供しています。私たちのサービスは、技術はもちろんのこと、心地よい空間づくりや楽しい会話、心を込めたおもてなしで、お客様のお体だけではなく心も癒す「ハートフルリラクゼーション」をコンセプトとし、道具や器具を一切使わず、一押し一押しを丁寧に、心をこめて施術いたします。
2F	リペアマイスター Shoe Re-DO	リペアマイスター シュウリドウ	鍵・リペア	-	-	●	「履いている靴をすぐに直せる」「持っているカギをすぐ作れる」と言ったお客様のご要望にすばやく対応できるサービスを心掛けています。くつ・カバンの修理、合鍵のことなら何でもご相談ください。
3F	無印良品	ムジルシリョウヒン	衣類・雑貨・生活雑貨・食品	-	-	-	着心地の良いウェアや、素材にこだわった食品。そして使い勝手を考えた、シンプルで機能的なステーションナリーや家具まで、くらしまわりのすべてが揃います。

※2019年5月15日時点での情報となります。

※店名は今後変更になる可能性がございます。

【「PRALIVA」の新しいロゴマーク】

「PRALIVA」の新しいロゴマークは、カタカナの「プ」の文字をキーモチーフに、これからもより身近で親しみやすい存在であり続ける「PRALIVA」のコンセプトに上質感をプラスして表現しています。

また、優しく柔らかな印象のミントグリーンをキーカラーに設定。

「丸」を中心に線が集めたマークは、「プ」の文字を回転させて図形化したもので、“人が集う場所（交差点）”“地域とのつながり”の意味を込めています。



【「PRALIVA エムアイカード」の発行】

「PRALIVA」ではみなさまにもっと楽しく！もっとおトクに！お買い物いただけるように、株式会社エムアイカード社と提携し、「PRALIVA エムアイカード」を発行します。

■毎日のお買い物でポイントが貯まる！

PRALIVA 館内にてお買い物いただくと、100円（税込）につき2ポイント※が貯まります。貯まったポイントは館内設置の発券機でお買物券に交換できるほか、岩田屋三越百貨店でのお買物では1ポイント=1円でご利用いただけます。 ※一部除外あり

■年会費実質無料

Web 明細サービスのご登録と、年1回以上のご利用で年会費が無料となります。（初年度無料）

※その他、詳しい内容はエムアイカードホームページ内のカード情報ページにてご確認くださいませ。

URL: <https://www2.micard.co.jp/card/praliva.html>



【今後のスケジュール】

2019年 夏(予定) : 「PRALIVA (プラリバ)」開業
※4階(屋上)および「Brillia Tower 西新」1階店舗部分を除く

2021年 春(予定) : 「PRALIVA (プラリバ)」全体開業

【計画概要(商業棟)】

名称 : PRALIVA (プラリバ)
所在地 : 福岡県福岡市早良区西新4丁目113番1他(地番)
交通 : 福岡市営地下鉄「西新」駅徒歩1分(駅直結)
用途 : 店舗
敷地面積 : 約4,200㎡(「Brillia Tower 西新」を含めた計画全体の面積)
延床面積 : 約51,000㎡(「Brillia Tower 西新」を含めた計画全体の面積)
構造/規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造/地上4階地下2階建
店舗数 : 約40店舗(2021年春の全体開業時)
開業 : 2019年夏(予定)(全体開業は2021年春予定)
設計・監理 : 株式会社竹中工務店九州一級建築士事務所
施工 : 株式会社竹中工務店九州支店
※上記記載の内容は、今後の協議等により変更となる可能性があります。

【位置図】



以上

※本日この資料は、以下の記者クラブに配布しています。

- ・国土交通記者会
- ・国土交通省建設専門紙記者会
- ・福岡経済記者クラブ
- ・福岡市政記者クラブ

本件リリースに関するお問い合わせ

東京建物株式会社 広報CSR部 森、山口、長久保 TEL : 03-3274-1984