

平成29年1月13日  
株式会社南栄開発  
株式会社櫻井總本店

熊本市中心市街地の更なる活性化を目指して

## 下通NSビル【COCOSA(ココサ)】の概要が決定！

株式会社南栄開発(代表取締役社長 齊藤 忠)と株式会社櫻井總本店(代表取締役社長 櫻井 貴浩)が共同で開発している下通NSビル内「COCOSA」の概要が決定いたしましたのでお知らせいたします。熊本市の中心市街地のなかで、最も来街者が多い商業集積地である下通エリアにおいて、新たなファッション感度、ひいてはライフスタイルを提案できる場所となるべく、「COCOSA」にはファッションからライフスタイルまで個性豊かなテナントが出店します。1階から4階のファッションゾーンでは約40店舗、うち九州初3店舗、熊本初25店舗が出店し、熊本のファッションシーンに新たな発見と刺激を提供し、熊本ファッションのランドマーク的な存在になることを目指します。また「COCOSA」の開業が下通エリアのみならず熊本中心市街地への来街誘引や消費喚起のきっかけとなり、街を楽しむ人々の新しい流れを創出していきたいと考えています。尚、「COCOSA」は本年4月下旬に開業予定です。

### ■「COCOSA」商業コンセプト

『DESIGN OUR LIFESTYLE』を商業コンセプトにファッションやライフスタイルへのこだわりを持つ人々の感性を刺激。自分らしさを表現できるモノ・コトを、一つ一つ丁寧にセレクトし、30代女性を中心にカップル、友人、ファミリーまたはひとりでも、様々なシーンで充実した時を過ごせる、熊本の「特別な場所」を提案いたします。



### ■下通NSビル全体概要

物件名称	下通NSビル
所在地	熊本県熊本市中央区下通1丁目3番
主要用途	商業、事務所
敷地面積	3,114㎡
延床面積	約18,700㎡
構造	鉄骨造
階数	地上8階・地下1階
店舗フロア延床面積	・1階～4階:ファッションゾーン10,613㎡ ・地下1階:フードストア(マックスバリュ)2,679㎡ ・5階:サービスゾーン(西部ガスショールーム、献血ルーム)1,690㎡
店舗数	約40店舗
設計・監理	梓・バオプラン共同企業体
施工	清水建設・建吉組・岩永組 特定建設工事共同企業体
商業計画コンサルタント	株式会社プライムプレイス <今後のスケジュール>
竣工	平成29年3月
開業日	平成29年4月下旬



■COCOSAファッションゾーン(1階～4階)

2017年1月13日現在の情報です。

出店店舗一覧						
カテゴリー	店舗名(正式表記)	店舗名(ヨミガナ)	サブカテゴリー	出店状況		2月1日 合同求人 面談会 参加店舗
				九州初	熊本初	
衣料品	URBAN RESEARCH	アーバンリサーチ	レディス・メンズ		★	●
	URBAN RESEARCH DOORS	アーバンリサーチドアーズ	レディス・メンズ・キッズ・生活雑貨		★	●
	AVIREX	アヴィレックス	メンズ・レディス・キッズ			●
	adidas Originals Shop	アディダス オリジナルスショップ	レディス・メンズ		★	
	XLARGE/X-girl	エクストララージ/エックスガール	レディス・メンズ			
	CORNERS/スポーツオーソリティ	コーナーズ/スポーツオーソリティ	レディス・メンズ			●
	THE SUIT COMPANY	ザ・スーツカンパニー	レディス・メンズ		★	
	JOURNAL STANDARD	ジャーナル スタンダード	レディス・メンズ		★	●
	Champion	チャンピオン	メンズ・レディス		★	
	HARE	ハレ	レディス・メンズ		★	●
	FREAK'S STORE	フリークス ストア	レディス・メンズ		★	●
	BAYFLOW	ベイフロー	レディス・メンズ・生活雑貨		★	●
	MARcourt	マーコート	レディス		★	
	Lee	リー	レディス・メンズ・キッズ・雑貨		★	●
服飾雑貨	AURA	アウラ	アクセサリ		★	
	MSPC PRODUCT	エムエスピーシー プロダクト	バッグ・革小物		★	●
	OWNDAYS	オンデーズ	アイウェア			●
	金子眼鏡店	カネコガンキョウテン	アイウェア		★	●
	kissora	キソラ	バッグ・革小物		★	●
	櫻井總本店	サクライソウホンテン	シューズ・バッグ			
	BLOOM	ブルーム	アクセサリ			
	BRONX	ブロンクス	バッグ・帽子			●
	PELLETTERIA HITMAN&Co.	ペレテリアヒットマン	シューズ・バッグ	★	★	
	Manhattan Portage	マンハッタン ポーテージ	バッグ		★	●
	move	ムーヴ	ウォッチ		★	●
	yuino	ユイノ	靴下・生活雑貨	★	★	●
インテリア・雑貨	unico	ウニコ	家具・インテリア・生活雑貨		★	
	織部	オリベ	生活雑貨			●
	CARTOLERIA	カルトレリア	ステーションナリー・雑貨		★	
	CRASH GATE	クラッシュゲート	家具・インテリア・生活雑貨		★	●
	Smartlabo.style	スマートラボドットスタイル	携帯アクセサリ	★	★	
	中川政七商店	ナカガワマサシチショウテン	生活雑貨		★	
	濱文様	ハマモンヨウ	生活雑貨		★	●
	Piumagi	ピュマジ	コスメ		★	
無印良品	ムジルシリオウヒン	レディス・メンズ・キッズファッション、服飾雑貨、バッグ、生活雑貨、化粧品、文具、家具、食品・飲料			●	
飲食	Café & Meal MUJI	カフェアンドミールムジ	カフェレストラン		★	●
	Brioche Dorée & Café	ブリオッシュドーレ アンド カフェ	ベーカリーカフェ		★	
サービス	モリオ・フロム・ロンドン	モリオ・フロム・ロンドン	ヘアサロン			
カードカウンター	日専連カウンター	ニッセンレンカウンター	クレジットカウンター			

## ■サービスゾーン(5階)

## ●「西部ガスショールーム ヒナタ熊本」

「西部ガスショールーム ヒナタ熊本」には、広いオープンスペースを設けました。そこにはガス暖炉が設置され、ガスの温かさを感じながらの休憩や待ち合わせ場所としてもご利用できます。展示スペースには、熊本初！ガスの温水式床暖房と電気エアコンの比較室や、ガスコンロと電磁調理器の比較室、西部ガスが行うリフォーム紹介や住宅紹介などくらしに関するたくさんのコーナーがあります。くらしが快適になるヒントを見つけに来てください。



## ●「下通り献血ルーム」

「下通り献血ルーム」は「水と緑のくに KUMAMOTO」～熊本の自然景観を空間で感じるギャラリー～というコンセプトで新しくオープンします。「待合・休憩エリア」は水色を基調とした清涼感溢れる水のギャラリーとして、また「採血エリア」は緑色を基調とし落ち着いて献血いただける緑のギャラリーとして、来場する方々に、安らぎと心地よさを感じていただけます。



## 【COCOSAファッションゾーン(1階～4階)】オープニング合同求人面談会を開催

平成29年4月下旬の開業に向け、本施設では多くの就業者が見込まれます。今回、出店テナント及び求人メディアの協力を得て「COCOSAファッションゾーン(1階～4階)のオープニング合同求人面談会」を開催いたします。熊本の新たな雇用創出の場としても、中心市街地の活性化に寄与してまいります。

■日 時 平成29年2月1日(水) 13:00～17:00

■会 場 国際交流会館6階ホール

(熊本市中央区花畑町4-18 ※熊本交通センターより徒歩3分)

## 〔本件に関する報道関係者からのお問い合わせ〕

## ●【ファッションゾーン(1階～4階)】に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス

担当: 清永(kiyonaga@prime-place.co.jp) 藏原(kurahara@prime-place.co.jp)

TEL:070-1514-7914 FAX:096-353-3007

## ●【フードストア(地下1階)、サービスゾーン(5階)】に関するお問い合わせ

合同会社熊本下通インベストメント(窓口:株式会社南栄開発)

担当: 上田(t-ueda@nan-ei.com) 加藤(katou@nan-ei.com)

TEL:096-234-6445 FAX:096-234-6447

【COCOSA】ホームページ <http://cocosa.jp/>