

平成27年6月16日


 PRIME PLACE Co.,Ltd.

 東京建物グループ
 株式会社プライムプレイス

メディア関係者各位

日本最大級12スクリーンのシネマコンプレックスを核とした商業施設
**「テラッソ姫路」の
 プロパティマネジメント業務を受託
 ～平成27年7月24日(金)オープン～**

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役：乾 武生）は、このたびエミス株式会社（本社：兵庫県姫路市、代表取締役：吉岡 一博）が開発を進めております、兵庫県姫路市のJR姫路駅駅前位置する「テラッソ姫路」のプロパティマネジメント業務ならびに開業準備業務を受託したことをお知らせいたします。

「テラッソ姫路」は、「姫路駅周辺地区総合整備事業（キャストィ21）」において姫路の新しい顔となる「コアゾーンBブロック」に建設中の、4D体感系ライド型シアター「4DX」を含む日本最大級の12スクリーンを擁する約2,000人収容のシネマコンプレックス「アースシネマズ姫路」を核テナントとする約30店舗が出店する商業施設であり、平成27年7月24日（金）にオープンいたします。

当社は、総合デベロッパーである東京建物のグループにおける商業施設専門のプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。受託施設は「テラッソ姫路」の受託により全国で22施設となり、シネマコンプレックスを有する商業施設では「DICE（ダイス）」（神奈川県川崎市）、「olinas（オリナス）」（東京都墨田区）、「SMARK（スマーク）」（群馬県伊勢崎市）、「モレラ岐阜」（岐阜県本巣市）と、4施設、39スクリーンの運営管理実績がございます。本施設におきましても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを最大限に活用することで、賑わいの創出と不動産価値の最大化に努めるとともに地域の更なる発展に貢献してまいります。

プライムプレイスでは、今後も商業施設に特化した専門性と多様なタイプの施設運営で蓄積したノウハウを最大限活用し、外部オーナーや投資家が保有する商業施設において積極的にプロパティマネジメント業務やコンサルティング業務、リニューアル業務等の受託を推進してまいります。

《施設概要》

名称：テラッソ姫路
 所在地：兵庫県姫路市駅前町27
 交通：JR「姫路駅」下車 東口すぐ
 山陽電車「姫路駅」下車 徒歩5分
 神姫バス「姫路ターミナルスクエア」より徒歩6分
 敷地面積：7,892.00㎡
 延床面積：28,295.84㎡
 建物規模：地上8階建
 駐車台数：約350台
 開業日：平成27年7月24日（金）
 施設HP：<http://terasso.jp/>

《位置図》



《テラッソ姫路について》

■施設コンセプト・ロゴ

「ひと、まち、テラソ。」

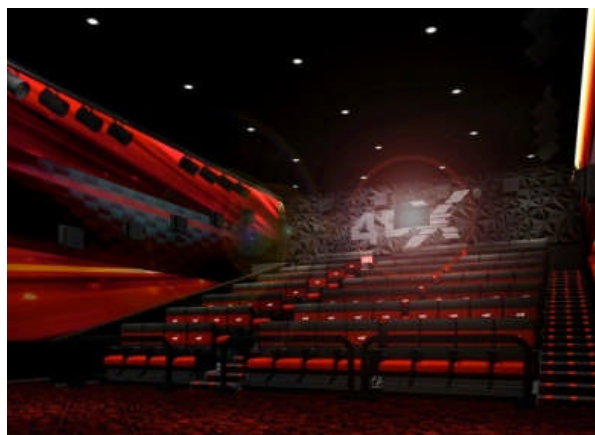
暮らしに感動と憩いのひとときを。ここに風と共に集い、にぎわう。
姫路駅北フロントに、待ち望まれた新しい映画&ショッピング空間。
季節の移ろいを感じさせる心地よいオープンスペースの先には、
普段づかいのマーケット、選りすぐりのグルメ、グッズが集結。
人と街を照らす日本最大級のシネマコンプレックス、姫路から。

TERASSO®

テラッソ

■出店テナント概要

近畿初の4D体感系ライド型シアター「4DX」やドラマチックなシネマサウンドが体験できる「ドルビーアトモス」など全12スクリーンを擁する、エミス株式会社のグループ会社が運営する日本最大級のシネマコンプレックス「アースシネマズ姫路」や、ワールドクラスの大会も実施可能なスポーツライミングジム「グラビティリサーチ」など、エンターテインメント分野の注目店が展開される他、大型スーパーマーケット「マックスバリュ」をはじめ、デイリーユースの店舗も充実しています。衣食住遊を網羅する約30店舗中、13店舗は姫路初出店で、娯楽性や利便性のみならず話題性にも富んだ多様な魅力を発信致します。



※掲載の完成予想図とは異なる場合があります。

本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 企画開発部 営業開発室

担当： 畠中【hatakenaka@prime-place.co.jp】 根反【nesori@prime-place.co.jp】

〒103-0028 東京都中央区八重洲1-9-9東京建物ビル8階 TEL：03-6854-6003/FAX：03-6854-6004

プライムプレイスHP：<http://www.prime-place.jp/>