

2019年6月13日

報道関係各位

東京建物株式会社

都市型コンパクト商業施設シリーズ第4弾
『FUNDES（ファンデス）五反田』
2019年8月21日（水）開業

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）は、都市型コンパクト商業施設第4弾「FUNDES（ファンデス）五反田」（東京都品川区西五反田1丁目2番8号）を本年8月21日（水）に開業しますのでお知らせします。

◆「FUNDES（ファンデス）五反田」について

「FUNDES 五反田」は JR 山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田」駅徒歩1分で桜田通りに面し、視認性に優れた場所に位置します。五反田エリアは近年スタートアップ、ベンチャー企業が多く集い、「五反田バレー」と呼ばれ高く評価されています。「FUNDES 五反田」には、周囲で働くビジネスパーソンや家族連れにも楽しんで頂ける8つの飲食店と3つのサービス店が出店します。

広島で人気のサワー専門店を手掛ける呉山城屋が居酒屋「五十六」として東京初出店し、また近年需要の高まるレンタルスペースの管理・運営を行う株式会社あどぼるのレンタルスペース「TIME SHARING 五反田Ⅱ」も入居します。魅力的な11つのテナントで、勢い溢れる五反田に更なる魅力をお届けします。

◆外観イメージ



◆位置図



◆出店店舗一覧

| 階 | 店舗名 | 企業名 | 業種 | 店舗概要 | イメージ写真 |
|----|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|---|
| 11 | MEN'S TBC 五反田店 | TBC グループ株式 会社 | エステ ティック | ヒゲ脱毛で人気の男性専用サロ ン、MEN'S TBC 品川エリア初出 店！ |  |
| 10 | KARADA(からだ)内科ク リニック | KARADA(からだ)内 科クリニック | 医療 (クリ ニック) | 「カラダ全身を幅広く診る総合内科」 と、「専門性を活かした予防(ワクチ ンなど)」を柱として医療を提供しま す。 |  |
| 9 | TIME SHARING 五反田 II | 株式会社あどぼる | レンタ ルスペ ース | 高級感溢れる雰囲気の中で会議や 懇親会はいかがですか？ |  |
| 8 | 焼肉うしお五反田店 | 株式会社エフ・ビー・ カンパニー | 焼肉 | 【赤身好き必見】A5 ランクの黒毛和 牛赤身肉をお手軽に雰囲気よくお 召し上がりにください。 |  |
| 7 | 大衆居酒屋 五十六 ISOROQ | 株式会社呉山城屋 | 居酒屋 | 屋台感覚で使える週3回通いたい 大衆酒場。カウンター、テーブル 席、個室風の席、宴会席と幅広く利 用できるベーシックなお店です。 |  |
| 6 | 北海道焼鳥 いただきココちゃん | 株式会社イーストン | 焼き鳥 ダイニ ング | 北海道から来た焼鳥居酒屋 北海道各地の「ご当地やきとり」と 金賞受賞の「から揚げ」をお楽しみ ください。 |  |
| 5 | サカナバル | 株式会社アイロム | 魚系 居酒屋 | 和・洋こだわらず、素材に合わせた 調理方法で新鮮な魚介を存分に楽 しめるバルです。 |  |
| 4 | お好み焼・鉄板焼 錦わらい五反田店 | 株式会社治元 | お好み 焼・鉄 板焼 | “わらい”の絶えない最高の時間と 空間を。京都・錦生まれのお好み 焼、鉄板焼店「錦わらい」。 |  |
| 3 | 土佐清水ワールド | 株式会社ワールド・ ワン | 郷土料 理居酒 屋 | 四国最南端の土佐清水市の美味を 味わう。かつおの薫焼きたたき、清 水さばなど土佐清水市自慢の食材 をご提供します。 |  |
| 2 | 鳥割烹・スエヒロガリ / 寿司・名称未定 | 株式会 社 FOOD ARCHITECT LAB | 鳥割烹 / 寿司 | 熟練の寿司職人によるお寿司と、ミ シュラン獲得店で修行した職人によ る焼鳥・フレンチの技法を使用した 鳥割烹料理をご提供致します。 |  |
| 1 | 蕎麦五反 | 株式会社クリエイト・ ダイニング | 蕎麦・ 和食 | 昼夜通して楽しめる、利き酒師厳選 の日本酒が揃う本格蕎麦屋。 |  |

◆建物概要

名称 : FUNDES 五反田
 所在地 : 東京都品川区西五反田 1 丁目 2 番 8 号
 交通 : JR 山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田」駅徒歩 1 分
 用途 : 飲食店舗・事務所・診療所・サービス店舗
 敷地面積 : 178.90 m²
 延床面積 : 1,498.00 m²
 構造/規模 : 鉄骨造、地上 12 階
 最高高さ : 48.74m
 設計 : りんかい日産建設株式会社一級建築士事務所
 施工 : りんかい日産建設株式会社東京建築支店
 竣工 : 2019 年 7 月 31 日 (予定)
 開業 : 2019 年 8 月 21 日 (予定)

◆FUNDES について

【FUNDES(ファンデス)のコンセプト】

FUNDES(ファンデス)というネーミングは、各々の街の愛好家、支持者「FAN(ファン)」になれる楽しさ「FUN(ファン)」に溢れる施設を目指すという二つの「ファン」という意味を込めています。また、「FUND」は、ドイツ語読みで「フント」=発見という意味もあります。「FUNDES」は、日本語読みで「ファンです」と読み、ご利用頂く方々に新しい楽しさ、おもしろさを発見し、「FUNDES」が誕生する街の魅力を再発見していただき、「この街のファンです」と心から感じて頂けることを願っています。



◆都市型コンパクト商業施設の今後の展開について

当社は東京都心部および地方中核都市においても都市型コンパクト商業施設の開発を積極的に推進しています。飲食店舗を中心とした商業施設「FUNDES シリーズ」の開発をはじめ、今後も積極的に開発用地を取得し、本事業の展開を加速してまいります。なお、「FUNDES シリーズ」としては第 5 弾となる「FUNDES 銀座」の開発が現在進行中であり、本年 12 月に開業を予定しております。

| 名称 | 所在 | 開業 |
|------------|----------------|-----------------|
| FUNDES 水道橋 | 千代田区三崎町 2 丁目 | 2015 年 8 月 |
| FUNDES 神保町 | 千代田区神田神保町 1 丁目 | 2016 年 11 月 |
| FUNDES 上野 | 台東区上野 7 丁目 | 2017 年 7 月 |
| FUNDES 五反田 | 品川区西五反田 1 丁目 | 2019 年 8 月 |
| FUNDES 銀座 | 中央区銀座 8 丁目 | 2019 年 12 月(予定) |



FUNDES 銀座



FUNDES 上野