



メディア関係者各位

京都中心部に位置する外資系フルサービスホテル
「ヒルトン京都」の
プロパティマネジメント業務契約を締結
～2026年3月1日業務開始～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：川村 崇）は、このたび京都府京都市中京区に位置する「ヒルトン京都」のプロパティマネジメント業務契約を締結し、2026年3月1日より業務を開始しますのでお知らせいたします。

本ホテルは、ヒルトンのフラッグシップ・ブランドである「ヒルトン・ホテルズ&リゾーツ」として京都初進出となるフルサービスホテルとして、2024年9月に開業しました。日本有数の観光都市である京都の中心地・河原町三条エリアに立地し、老舗の京料理店や飲食店、商業施設が集積するエリアにおいて、国内外の観光客やビジネス利用など、幅広い層に利用されています。全313室の客室の他、レストランやバーなどの料飲施設、エグゼクティブラウンジ、スパ、フィットネスセンター、屋内プール、宴会場・会議室などを兼ね備えています。

プライムプレイスは、まちづくりを中心として多様な事業を展開する東京建物グループのプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。当社は郊外型ショッピングセンター、都市型商業施設、ファッションビル等、多様なタイプの施設開発・運営実績がございます。「ヒルトン京都」におきましても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを最大限に活用することで、不動産価値の最大化に努めるとともに駅周辺の活性と地域の更なる発展に貢献してまいります。

《「ヒルトン京都」概要》

- 名称/「ヒルトン京都」
- 所在地/京都府京都市中京区下丸屋町416番地
- 交通/京都市営地下鉄東西線
「京都市役所前」駅から徒歩約2分
- 構造/RC造（一部SRC造）地下2階・地上9階
- 敷地面積/3,570 m²
- 延床面積/25,673 m²
- 構成/ホテル（計313室）・レストラン、宴会場・会議室、
スパ、ジム、屋内プール他

《外観》



撮影：ナカサ&パートナーズ

本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 【プライムプレイスHP】 <https://www.prime-place.jp>

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル5階 TEL：03-6854-6003

担当：池田【ikeda@prime-place.co.jp】 村井【murai@prime-place.co.jp】