



メディア関係者各位

## 「FLAT小平」の マスターリース兼プロパティマネジメント業務契約を締結 ～2026年2月25日業務開始～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：川村 崇）は、このたび東京都小平市小川東町に位置する「FLAT小平」のマスターリース兼プロパティマネジメント業務契約を締結し、2026年2月25日より業務を開始しますのでお知らせいたします。

本施設は、西武鉄道拝島線「萩山」駅より徒歩6分、小平市の住宅エリアに位置し、地域住民の生活導線上に立地する施設です。周辺には既存マンションが建ち並び、隣地では新設マンションの計画も進んでおり、将来的な人口増加と生活需要の拡大が期待されるエリアです。地域ニーズに応じてスーパーマーケット・ドラッグストア・飲食・物販・サービス店舗を集積し、日常生活を支える利便性の高い環境を提供します。地域の方々が気軽にふらっと立ち寄れる場として、生活に寄り添う施設を目指してまいります。

プライムプレイスは、まちづくりを中心として多様な事業を展開する東京建物グループのプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。当社は郊外型ショッピングセンター、都市型商業施設、ファッションビル等、多様なタイプの施設開発・運営実績がございます。「FLAT小平」におきましても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを最大限に活用することで、不動産価値の最大化に努めるとともに駅周辺の活性と地域の更なる発展に貢献してまいります。

### 《「FLAT小平」概要》

- 名称/「FLAT小平」
- 所在地/東京都小平市小川東町3丁目7番1号
- 交通/鉄道/西武鉄道 拝島線  
「萩山」駅より徒歩約6分  
西武鉄道 多摩湖線  
「八坂」駅より徒歩7分
- 構造/鉄骨造地上4階建
- 敷地面積/6,611.58㎡
- 延床面積/14,679.19㎡
- 駐車台数/251台
- 店舗構成/スーパーマーケット・ドラッグストア・  
飲食・物販・サービス・診療所他

### 《外観》



### 本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 【プライムプレイスHP】 <https://www.prime-place.jp>

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル5階 TEL：03-6854-6003

担当：橋場 池森

メールアドレス：kodaira@prime-place.co.jp