



メディア関係者各位

エリア最大級の都市型ホテル

**「大宮桜木町一丁目ビルディング（カンデオホテルズ大宮）」の
プロパティマネジメント業務契約を締結
～2026年3月1日業務開始～**

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：川村 崇）は、このたび埼玉県さいたま市大宮区に位置する「大宮桜木町一丁目ビルディング（カンデオホテルズ大宮）」のプロパティマネジメント業務契約を締結し、2026年3月1日より業務を開始しますのでお知らせいたします。

本施設は、北の玄関口として新幹線を含む多くの路線が利用可能な全国有数のターミナル駅・大宮駅から徒歩6分の場所に位置し、ビジネス・観光の双方に利便性の高い立地を誇ります。株式会社カンデオ・ホスピタリティ・マネジメントが運営する「カンデオホテルズ大宮」は、カフェ&バーや最上階のスカイスパなどを備えた、地上14階建て・全321室の大宮エリア最大級の都市型ホテルです。また、1階には株式会社ラックバッググループが展開するハワイアンレストラン「Ginger 's Beach OMIYA（ジンジャーズビーチ 大宮）」が出店しており、施設全体の魅力向上に寄与しております。

プライムプレイスは、まちづくりを中心として多様な事業を展開する東京建物グループのプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。当社は郊外型ショッピングセンター、都市型商業施設、ファッションビル等、多様なタイプの施設開発・運営実績がございます。「大宮桜木町一丁目ビルディング（カンデオホテルズ大宮）」におきましても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを最大限に活用することで、不動産価値の最大化に努めるとともに駅周辺の活性と地域の更なる発展に貢献してまいります。

《「大宮桜木町一丁目ビルディング
（カンデオホテルズ大宮）」概要》

《外観》

- 名称/「大宮桜木町一丁目ビルディング（カンデオホテルズ大宮）」
- 所在地/埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目401番地1
- 交通/ JR各路線、
埼玉新都市交通伊奈線（ニューシャトル）、
東武野田線（東部アーバンパークライン）、
「大宮」駅徒歩6分
- 構造/鉄骨造、地上14階
- 敷地面積/約2,250 m²
- 延床面積/約10,100m²
- 店舗構成/ホテル（計321室）・店舗

**本件に関するお問い合わせ**株式会社プライムプレイス 【プライムプレイスHP】 <https://www.prime-place.jp>

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル5階 TEL：03-6854-6003

担当：池田【ikeda@prime-place.co.jp】 村井【murai@prime-place.co.jp】