



メディア関係者各位

## 北関東最大級の大型複合商業施設 「iias(イーアス)つくば」の プロパティマネジメント業務契約を締結 ～2026年4月1日開始～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：川村崇）は、このたび茨城県つくば市に位置する「iias（イーアス）つくば」のプロパティマネジメント業務委託契約を大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤光博）と締結し、2026年4月1日より業務を開始しますのでお知らせします。

本施設は、2008年に大和ハウス工業株式会社が開業した北関東最大級の大型複合商業施設です。屋内の「インモール」と屋外の「アウトモール」内に約220店舗が出店し、スーパーマーケットやドラッグストアなどのディリ－性と、シネマコンプレックスや最先端のロボット技術とふれ合える施設であるサイバーダインスタジオなどのエンタ－テインメント性を兼ね備え、平日は近隣から、週末は広域から集客できる施設で、お子さまからご年配の方まで毎日楽しめる施設です。大和ハウスグループの大和ハウスリアルティマネジメント株式会社がプロパティマネジメント業務を受託し運営をしておりますが、本件は大和ハウスリアルティマネジメント株式会社から当社へプロパティマネジメント業務の再委託となります。

当社受託以降も、「すべてのあなたに、良い明日を。」をコンセプトにお客さまの暮らしを豊かにするモノ・コト・サービスをご提供してまいります。

### 《「iias（イーアス）つくば」概要》

- 名 称/「iias（イーアス）つくば」
- 所 在 地/茨城県つくば市研究学園5-19
- 交 通/鉄道：つくばエクスプレス線  
「研究学園前」より徒歩約4分
- 構 造/鉄筋コンクリート造
- 敷地面積/145,385m<sup>2</sup> (43,978坪)
- 延床面積/125,249m<sup>2</sup> (37,888坪)
- S C面積/84,765m<sup>2</sup> (25,641坪)
- 駐車台数/約4,300台
- 店舗構成/商業施設（物販・飲食・サービス）

### 《外観》



### 本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 【プライムプレイスHP】 <https://www.prime-place.jp>

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル5階 TEL: 03-6854-6003

担当：滝沢 [takizawa@prime-place.co.jp](mailto:takizawa@prime-place.co.jp)

矢村 [yamura@prime-place.co.jp](mailto:yamura@prime-place.co.jp)