



メディア関係者各位

「ソラド竹下通り」の プロパティマネジメント業務契約を締結 ～2025年10月1日業務開始～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：川村 崇）は、このたび東京都渋谷区神宮前に位置する「ソラド竹下通り」のプロパティマネジメント業務契約を締結し、2025年10月1日より業務を開始しますのでお知らせします。

本施設は、JR山手線「原宿」駅より徒歩約5分、竹下通りの中心に位置する商業施設です。周辺は若者向けのカフェや施設が集積し、近年ではインバウンドのお客様も多数訪れるエリアです。にぎやかな竹下通り沿いの店舗でありながら、ゆったりと快適にショッピングや食事をお楽しみいただけるのが本施設の特徴です。

プライムプレイスは、まちづくりを中心として多様な事業を展開する東京建物グループのプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。受託物件は郊外型ショッピングセンター、都市型商業施設、ファッションビル等、多様なタイプの施設開発・運営実績がございます。「ソラド竹下通り」においても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを最大限に活用することで、不動産価値の最大化に努めるとともに駅周辺の活性と地域の更なる発展に貢献してまいります。

《「ソラド竹下通り」概要》

- 名称/「ソラド竹下通り」
- 所在地/東京都渋谷区神宮前1-8-2
- 交通/東京メトロ千代田線・副都心線
「明治神宮前〈原宿〉」駅より徒歩約3分
JR山手線「原宿」駅より徒歩約5分
- 構造/鉄骨造一部鉄筋コンクリート地下1階付3階建
- 敷地面積/863.57㎡
- 店舗面積/1,757.53㎡
- 延床面積/2,189.97㎡
- 店舗構成/商業施設（物販・飲食・サービス）

《外観》



本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 【プライムプレイスHP】 <https://www.prime-place.jp>

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル5階 TEL：03-6854-6003

担当：小林【y-kobayashi@prime-place.co.jp】 玉木【s-tamaki@prime-place.co.jp】