



メディア関係者各位

## 草加松原エリアの地域密着型ショッピングセンター 「マツバラテラス」の プロパティマネジメント業務契約を締結 ～2025年10月1日業務開始～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員：川村 崇）は、このたび埼玉県草加市草加に位置する「マツバラテラス」のプロパティマネジメント業務契約を締結し、2025年10月1日より業務を開始しますのでお知らせします。

本施設は、草加松原エリアの地域密着型商業施設として、長年ご愛顧いただいていた中山ビルを大規模リニューアルをし、2021年11月20日に新たに「マツバラテラス」として誕生した商業施設です。生活必需品が豊富に取り揃う店舗ラインナップはもちろん、キッズスペース、授乳室、多目的トイレ、キッズスクール、人工芝の遊具広場「なかよし公園」など子育て世代にも嬉しい設備が充実しています。大規模リニューアル以降も幅広い年代のお客様にご利用いただける様々なサービスを提供し、地域住民の生活に無くてはならないランドマークとして営業をしております。

プライムプレイスは、まちづくりを中心として多様な事業を展開する東京建物グループのプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。当社は郊外型ショッピングセンター、都市型商業施設、ファッションビル等、多様なタイプの施設開発・運営実績がございます。「マツバラテラス」におきましても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを最大限に活用することで、不動産価値の最大化に努めるとともに駅周辺の活性と地域の更なる発展に貢献してまいります。

### 《「マツバラテラス」概要》

- 名称/「マツバラテラス」
- 所在地/埼玉県草加市草加3丁目9-13
- 交通/鉄道：東武スカイツリーライン（伊勢崎線）  
獨協大学前<草加松原>駅西口より徒歩約7分  
バス：東武バス 草加 - 松原団地  
男女土橋南より徒歩1分  
いちょう通りより徒歩2分
- 構造/鉄筋コンクリート造・地上3階建
- 敷地面積/10,789.11㎡
- 延床面積/12,359.61㎡
- 駐車台数/250台
- 店舗構成/商業施設（物販・飲食・サービス）

### 《外観》



### 本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 【プライムプレイスHP】 <https://www.prime-place.jp>

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル5階 TEL：03-6854-6003

担当：澤原【[sawahara@prime-place.co.jp](mailto:sawahara@prime-place.co.jp)】

山端【[yamaberi@prime-place.co.jp](mailto:yamaberi@prime-place.co.jp)】