



メディア関係者各位

時をつなぎ、人をつなぐ、新しいコミュニティが誕生する場所  
「ワテラスモール(WATERRAS MALL)」の  
プロパティマネジメント業務契約を締結  
～2025年4月1日開始～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役：川村 崇）は、このたび東京都千代田区神田淡路町に位置する「ワテラスモール（WATERRAS MALL）」（安田不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：安田 守）が運営）のプロパティマネジメント業務契約を締結し、2025年4月1日より業務を開始いたしますのでお知らせいたします。

2013年4月に開業した「ワテラス（WATERRAS）」は、オフィス・レジデンス・コミュニティ施設・学生マンションなどの多様な施設で構成されており、その一角に商業ゾーン「WATERRAS MALL（ワテラスモール）」が所在します。

「ワテラスモール（WATERRAS MALL）」は、地下1階から地上3階の飲食/物販/サービス店舗の約20店舗で構成され、都心型スーパーマーケットのほか利便性の高い物販やサービス店、ランチ需要から会食ニーズまで様々な利用シーンに対応する飲食店など多彩な店舗が揃います。また、モールに併設された広場では、店舗と連携した定期的なイベント等が開催され、居住者やオフィスワーカー、周辺地域の住民や来街者など、ワテラスに集う様々な人たちの地域コミュニティ活動の中心となっています。

プライムプレイスは、まちづくりを中心として多様な事業を展開する東京建物グループのプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。「ワテラスモール（WATERRAS MALL）」におきましても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを発揮し、不動産価値の最大化に努めるとともに地域の更なる発展に貢献してまいります。

《「ワテラスモール（WATERRAS MALL）」概要》

《外観》

- 名称 / 「ワテラスモール（WATERRAS MALL）」
- 店舗構成 / 物販・飲食・サービス
- 所在地 / 東京都千代田区神田淡路町二丁目101、105番地
- 交通 / 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水駅」丸ノ内線「淡路町駅」  
都営地下鉄新宿線「小川町」駅  
JR中央線・総武線「御茶ノ水駅」  
各駅より徒歩4分

## 【建築概要】

- 名称 / ワテラス（WATERRAS）
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- 規模 / タワー棟 地上41階 地下3階 塔屋1階  
アネックス棟 地上15階、地下2階、塔屋1階
- 敷地面積 / 約10,416.85㎡（ワテラスモールを含むワテラス全体）
- 延床面積 / 約128,436.87㎡（ワテラスモールを含むワテラス全体）

## 【公園概要】

- 名称 / 淡路公園
- 面積 / 約3,000㎡



## 本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 【プライムプレイスHP】 <https://www.prime-place.jp>

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル5階 TEL：03-6854-6003

担当：神田、島村

メールアドレス：waterrasmall@prime-place.co.jp