



阪急宝塚線・能勢電鉄線「川西能勢口」駅近く。

「ビッグボックス川西」の マスターリース契約兼プロパティマネジメント業務契約を締結 ～2024年1月1日より開始～

株式会社プライムプレイス(本社:東京都中央区、代表取締役:川村崇)は、このたび兵庫県川西市中央町に位置する、「ビッグボックス川西」のマスターリース変更契約兼プロパティマネジメント業務契約を締結し、2024年1月1日より業務を開始しましたのでお知らせいたします。

本施設は、川西能勢口駅から徒歩3分に位置し、周辺には、弊社がプロパティマネジメント業務を受託している「ラソラ川西」のほか、百貨店や複合商業ビルなどが集積しています。本施設は619台収容可能なエリア最大規模の駐車場「NPC24Hビッグボックス川西パーキング(日本パーキング株式会社)」を有しており、本施設内「コナミスポーツ川西」のほか、「ラソラ川西」をはじめとする近隣商業施設の提携駐車場として利用されるなど、周辺施設を利用される方にとっても利便性の高い施設となっております。

プライムプレイスは、総合デベロッパーである東京建物のグループにおける商業施設専門のプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。受託物件においては、郊外型ショッピングセンター、都市型商業施設、ファッションビル等、多様なタイプの施設開発・運営実績がございます。「ビッグボックス川西」におきましても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを最大限に活用することで、不動産価値の最大化に努めるとともに駅周辺の活性と地域の更なる発展に貢献してまいります。

《ビッグボックス川西 概要》

- 名称/「ビッグボックス川西」
- 所在地/兵庫県川西市中央町3-12
- 交通/阪急電鉄宝塚線:「川西能勢口駅」徒歩約3分
JR福知山線(宝塚線)「川西池田駅」徒歩約8分
- 構造/鉄骨造陸屋根 地上9階建(新耐震基準/1991年03月築)
- 延床面積/19,107.60㎡(公簿面積)
- 駐車台数/619台
- 店舗構成/商業施設(駐車場・サービス)

《外観》



本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 【プライムプレイスHP】<https://www.prime-place.jp>

〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町3-4-8 東京建物本町ビル9階(関西支店)

担当:立神【tategami@prime-place.co.jp】