

MALera  
モレラ岐阜

LaSalle

PRIME PLACE Co., Ltd.  
TOKYO TATEMONO GROUP

ラサール不動産投資顧問株式会社  
株式会社プライムプレイス  
(東京建物グループ)  
モレラ岐阜オペレーションセンター

## 岐阜県本巣市・大型ショッピングセンター「モレラ岐阜」 2024年4月19日 リニューアルオープン

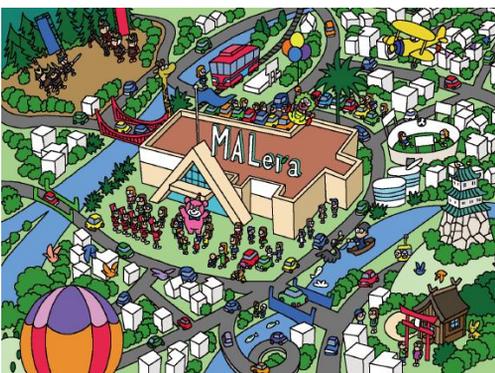
ラサール不動産投資顧問株式会社  
(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:  
奥村 邦彦)と、株式会社プライムプレイス  
本社:東京都中央区、代表取締役:川村 崇)  
は、岐阜県本巣市の商業施設「モレラ岐阜」  
における、2018年以来となる  
大規模リニューアルを実施いたします。



### ■リニューアルの概要

当施設は、2006年4月に開業。18年目を迎え、商圈は岐阜県内を中心に、滋賀・三重・愛知などの広域へと広がり、日々多くのお客様にお越しいただいています。

今回のリニューアルは、新店×22区画分、移転・改装×10区画分が、「ONLYモレラ」をキーワードに、新たに登場します。「TOMMY HILFINGER」などの外資アパレルをはじめ、「coen」、「FLO」などの初出店舗舗が多数出店いたします。モレラ岐阜では今後も、お客様がモレラ岐阜に求めているニーズに応えるべく、「高感度ファッション」「非日常/レジャー要素」「食の充実」の3つの柱を軸に、「MD構成・商環境・運営(顧客向けサービス)のさらなる充実を図り、社会情勢に即した、SDGsを体感できる施設運営を行って参ります。



### ■TOPICS (リニューアルのポイント)

- I. 高感度ファッション店舗の導入  
～ファッションに対する顧客の期待を充足～
- II. ファミリー層のライフステージに合わせたMD編集  
～「大型雑貨」店舗の導入&改装～
- III. ファミリー層のライフステージに合わせたMD編集  
～食の充実～

## I. 「高感度ファッション」店舗の導入～ファッションに対する顧客の期待を充足～

TOMMY HILFIFIGER

5/14  
OPEN

岐阜県ショッピングセンター初出店

1985年にNYで誕生したプレミアム・ライフスタイルブランド。東海岸のクラシック・アメリカン・クールなスタイルにツイストを加えた、遊び心と上品さが特徴です。

niko and ...

4/19  
OPEN

ファッションとインテリア雑貨がそろうライフスタイルショップ。人や暮らしにスタイルを加えることで自分らしさを創造する幸せを提供します。



coen

3/29  
OPEN

岐阜  
初出店

「遊びのデザイン」をコンセプトに掲げ、カジュアルマインドでファッションとライフスタイルを提案するブランドです。



## II. 「ファミリー層のライフステージに合わせたMD編集」～「大型雑貨」店舗の導入&改装～

Loft

8/9  
OPEN

雑貨を通して、新しいコトが発見できる店を目指し、コスメ、文具、キッチン雑貨、キャラクターグッズなど最新のアイテムを展開する生活雑貨の専門店です。



4/26 改装

アイデアあふれる生活必需品を扱う「DAISO」に、サステナブルな商品を販売する「Standard Products」大人かわいい雑貨を追求する「THREEPPY」が加わった複合店です。

KEYUCA

4/19  
OPEN

岐阜  
初出店

「Simple & Naturalに暮らす」をテーマに、オリジナルデザインの食器や生活雑貨、アパレル商品などを販売。さまざまな“ちょうど良い”に寄り添います。



LAKOLE

4/19  
OPEN

「あたりまえを、素敵に。」をコンセプトに、手軽でおしゃれな生活雑貨や衣服などを展開するライフスタイルブランドです。



2nd STREET  
Reuse Shop

4/26  
OPEN

セカンドストリートは全国800店舗以上の実店舗とオンラインストアにおいて中古品買取と販売を行う総合リユースショップです。洋服(古着)・バッグ・靴などファッションアイテムを中心に家具・家電・生活雑貨まで幅広くお取り扱いしています。

## II. 「ファミリー層のライフステージに合わせたMD編集」～「大型雑貨」店舗の導入&改装～

**保険クリニック**

3/22  
OPEN

35社以上の保険会社の中から、お客様にぴったりの保険をプランニング。経験豊富なスタッフが悩みや目的に合った保険選びをサポートします。



**高価買取 おたからや**

4/19  
OPEN

高価買取と買取品目の豊富さが特徴の買取専門店。金、貴金属、ダイヤモンド、宝石、ブランド品など、ご不用なものを満足価格で買取ります。



## III. 「ファミリー層のライフステージに合わせたMD編集」 ～食の充実～

**一風堂**

4/26  
OPEN

1985年に福岡市で創業したとんこつラーメン店。まろやかでなめらかなスープに心地よい噛み応えの細麺を合わせたラーメンは世界中の方に愛されています。



**焼肉食堂**

5/29  
OPEN

牛角がプロデュースするフードコート専門店。注文を受けてから鉄板で焼き上げる焼肉定食や焼肉丼、冷麺、石鍋豆腐チゲなどが味わえます。



**FLO**  
PRESTIGE  
PARIS

4/19  
OPEN

岐阜  
初出店

フランス生まれの洋菓子店。店内の厨房で焼き上げたタルトや季節のフルーツを使ったケーキなど、手作りのスイーツをお召し上がりください。



**スターバックス**

4/26  
OPEN

「スターバックスラテ」をはじめとするエスプレッソドリンクやデザート感あふれるフラペチーノ®、ティーなど、バリエーション豊かなドリンクやパストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。



### ■ リニューアル(移転・改装)

取り扱いブランド・商材の追加等による販売商品のラインナップ充実  
館内のゾーニング再構成によるお客様の買い回りの利便性を向上。

3/3

移転

B-THREE

3/22

改装

**本** TSUTAYA  
BOOK STORE

3/22

改装

**HIMARAYA**  
SPORTS & GOLF

3/23

移転

**LIMES**  
Life Palette  
暮らしの道具と雑貨

3/29

移転

**R&K**  
RECYCLE KING

4/19

移転

**AMERICAN HOLIC**

4/19

移転

Green Parks  
**topic**

4/19

移転

**SM2** keittiö

4/26

移転

**UNION STATION**

## ■「SDGsを体感できる商業施設」を目指すモレラ岐阜の取り組み

SDGsの17項目をイメージした、岐阜県在住の世界的イラストレーター「まつやまたかし」さん描き下ろしのオリジナルイラストビジュアルを基に、SDGsへの取り組みを情報発信しています。



### ●モレラ岐阜×岐阜市立女子短期大学“アートウォール”デザインプロジェクト

…産学連携の一環として、岐阜市立女子短期大学生活デザイン学科（現：デザイン環境学科）の1年生の皆さんと一緒にアートウォールを製作。モレラ岐阜2Fのフードコート『フードガーデン』内にあるトイレ前通路の壁をリニューアルしました。



### ●モレラ岐阜の休憩用ベンチを、岐阜県産（飛騨産・本巣産）の原木を生かしたものにリニューアル

…館内に岐阜県産（飛騨産・本巣産）の原木を生かした休憩用ベンチを設置しました。素材だけでなく、見た目にも「SDGs」を体感してもらえるような試みをしています。



### ●再生可能エネルギーの『太陽光発電システム』を稼働開始

…CO<sub>2</sub>（二酸化炭素）排出量を削減し、環境に配慮した取り組みを進めています。2023年11月には、クリーンエネルギーである「太陽光発電システム」を取り入れ、自然に優しい施設運営を目指しています。



### ●日本赤十字社の寄付金付き自動販売機を設置

…館内に設置されているこの自動販売機で飲み物を購入すると、売り上げの一部が赤十字社に寄付され、紛争や災害、病気で苦しむ人たちの支援に役立ってられます。  
【設置場所】1F北海道うまいもの館横 / 1F DHC直営店前



## ■第26回 テナントが選んだ ディベロッパー大賞 にて 2023年度「特別賞」を受賞しました。



2020年から「地域と共に歩む施設運営」をコンセプトに掲げ、SDGsへの取り組みを強化した事で、地域やテナントの皆様から高い評価をいただく事ができました。これからも持続可能な未来のために、地域の皆様に体験を通じて「いいね」と思ってもらえる取り組みを発信して参ります。

（主催：織研新聞社）

### <モレラ岐阜 施設概要>

所在地：岐阜県本巣市三橋1100

アクセス：自動車/国道157号線（本巣縦貫道）沿い  
鉄道/樽見鉄道「モレラ岐阜駅」徒歩1分

敷地面積：200,147㎡ 売地面積：73,952㎡

延床面積：117,219㎡ 構造：地上3階

駐車台数：約5,000台

施設HP：<http://www.malera-gifu.com>

本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス モレラ岐阜オペレーションセンター

〒501-0497 岐阜県本巣市三橋1100 TEL：058-320-2611

担当：吉原（よしはら）・加藤（かとう） Mail：[malera@prime-place.co.jp](mailto:malera@prime-place.co.jp)

MA Lera | SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

私たちは持続可能な開発目標（SDGs）に取り組んでいます。

