

報道関係各位

株式会社プライムプレイス  
(東京建物グループ)  
Corowa甲子園オペレーションセンター



兵庫県西宮市 阪神甲子園駅前の商業施設

## 『Corowa甲子園』 2024年4月26日 ～屋外広場「コロワガーデン」誕生～

**球場側入口駐輪場を移転し、屋外広場「コロワガーデン」としてリニューアル  
ベンチ新設や床面張替えを実施し、施設環境を整備**

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役：川村 崇）は、このたび甲子園駅の南側に位置する商業施設「Corowa甲子園」のプロパティマネジメント業務を2022年11月1日より受託し、2023年「Corowa甲子園」1階リニューアルに引き続き広場の改装を実施します。

### ■屋外広場リニューアル概要（施設概要は5ページに記載）

当施設は2023年9月15日（金）に1階の一部を除き全面を改装し、日常にご利用いただくにあたり、MD構成・施設環境・運用(顧客向けサービス)のさらなる充実を図り、利便性・快適性向上に努めてまいりました。

今回のリニューアルでは、さらにお客様が便利にご利用していただけるよう、駐輪場を移設することでイベントスペースを拡大し、新たに「コロワガーデン」として屋外広場が生まれ変わります。

スペースの拡大だけでなくベンチの設置、自動販売機のラッピングを行うなど、お客様に楽しんでいただける空間を目指すとともに、リニューアル第1期の壁面緑化に続き、床材は間伐材の木チップを含んだ舗装材を使用するなど、環境や地域に配慮しました。

コロワ甲子園は引き続き地元密着型の施設として、より一層地域の皆様に末永く愛される施設を目指してまいります。

### ■屋外広場リニューアルのポイント

人々が集い賑わうコミュニティの場



- スペースを活用したイベントの実施
- キッチンカーやマルシェ等、新しいコミュニティの場の創出

地球・人に優しい環境改善



- 床材は、間伐材の木チップとアスファルトを混合した舗装材を使用
- 廃バットを利用したベンチの配置
- 花壇の整備で緑ある居心地のよい空間演出

顧客サービスがさらに充実



- 駅前からの見通しを改善し、視認性を向上
- 地域連携の催し会場としての利用
- お買い物の間の休憩スポットとしての活用



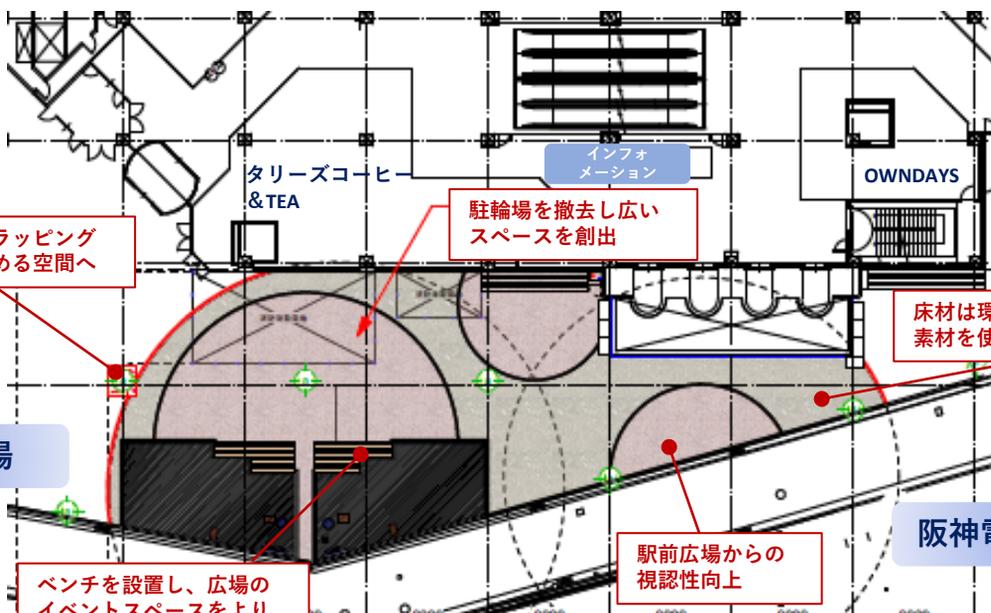
### ■利用環境配慮型舗装材

処分予定の間伐材・解体廃材を利用した木チップとアスファルトと加熱混合した舗装材で、木の風合いや柔らかい踏み心地が特徴。

断熱性が高く、ヒートアイランド現象の抑制にも効果があるなど地球環境にも配慮しております。

## スペースの拡大と視認性に配慮した空間造り

- イベントスペースを拡大し、キッチンカーやマルシェ等による集客を創出
- 環境へ配慮し、床面タイルに間伐材の木チップを含んだ舗装材を使用
- 駐輪場を移設することで、施設への視認性を向上



駅前広場  
バスターミナル

## 駅前広場との調和を図った空間の創出

### エレベーター前フェンスと床面タイルの入れ替え

- 床面タイルに間伐材の木チップを含んだ舗装材を使用し、環境に配慮したデザインにリニューアル
- 緑と茶色を基調とし、甲子園駅前広場と調和した空間へと生まれ変わります
- エレベーター前フェンスも木目調に改装し、落ち着いた雰囲気を創出



### イベントスペースの拡大

- 駐輪場の移設によって、キッチンカーやトークショーを楽しめるイベントスペースを設けます
- これまで以上に屋外広場に催事やイベントを誘致し、皆様楽しんでいただける空間を作ります
- また、近隣の皆様にもお貸し出しを行い、地域連携の場としても活用してまいります



# 顧客向けサービスがさらに充実。 「コロワガーデン」誕生イベント

4/28(日)

観覧無料

## コロワ甲子園 屋外広場オープニング特別イベント 鳥谷敬 熱血トークショー

時間 10:30～

※9:00より先着順のご案内

場所 1F コロワガーデン

当日はサンテレビの  
公式YouTubeチャンネルにて  
LIVE配信!

※写真・動画撮影はご遠慮ください。  
※雨天・荒天の場合は屋内で実施する  
場合がございます。  
※当日の混雑状況次第では観覧いただけない  
場合がございます。



4/29(月・祝)

いずれも参加無料

## シナモロールミニステージ

時間 ① 11:00～ ② 13:00～  
③ 15:00～

場所 1F コロワガーデン

株式会社サンリオの人気キャラクター  
であるシナモロールがコロワ甲子園に  
あそびに来るよ!

※各回1時間前開場

※撮影会は各回30組様限定。

10:00より会場にて整理券を配布いたします。

※撮影はお手持ちのカメラや携帯電話でご自身でお願いします。

※雨天の場合は内容を変更する場合がございます。



## Cinnamoroll ワクワクラリー



受付時間 10:00～17:00 ※ラリーカードがなくなり次第終了

受付場所 1F エスカレーター横

館内6か所のスタンプを重ねて押し、シナモロールの絵を  
完成させよう。会場内にはフォトスポットも登場!

© 2024 SANRIO CO., LTD. APPROVAL NO. SP650084

4/26(金)～28(日)

## サンテレビ ポップアップストア おっ!サンの店 in コロワ甲子園

時間 12:00～19:00 場所 1F コロワガーデン



5/2(木)～6(月・休)

## サンリオカフェワゴン

時間 10:00～18:00 場所 1F コロワガーデン

5/3(金・祝)

観覧無料

## コロワダンスフェスティバル

時間 13:00～16:00

場所 1F コロワガーデン

※荒天時、中止となる場合がございます。

地元でがんばるダンサーを応援!  
10組がダンスを披露します。



5/4(土・祝) コロワでSDGs!

## みどりの日は不用品をリサイクル! コロワグリーンday

先着  
300  
名様

時間 10:00～18:00 場所 1F コロワガーデン

※先着数に達し次第終了 ※雨天・荒天の場合は屋内で実施する場合がございます。

不要になった衣料品またはコスメをご持参いただいた方  
にブルーオニオンのお花を1輪プレゼント!

回収した不用品は各団体を通してリサイクルされます。

※回収できるものには条件がございます。詳しくはHPをご確認ください。

5/6(月・休)

## ダブルダッチ パフォーマンスショー

時間 ① 13:00～ ② 15:00～

場所 1F コロワガーデン

さらに6周年を記念し、GWは多彩なイベントを開催!

Corowa  
コロワ甲子園

コロワ甲子園6周年  
6th ANNIVERSARY

NEWS  
1F 球場側に、楽しみが広がる  
コロワガーデンができました!

コロワアンバサダー  
KTダンスファクトリー  
募集中!

コロワ甲子園の魅力を  
発信いただける  
コロワアンバサダー  
募集中!

# 店舗リスト

## ■2024年5月新規オープン店舗：3店舗

フロア	業種	店舗名	フロア	業種	店舗名
B2階	大型	イオンスタイル	2階	大型	しまむら
B1階	大型	ビューアートキッズランド		大型	バースデイ
	物販	コミュニティが にしのみやウタタ		大型	アペイル
	物販	プリンセスプラス		物販	ハニーズ
	物販	くまざわ書店		物販	アスピーファム
	物販	西松屋		物販	はるやま
	物販	スギ薬局		飲食	星乃珈琲店
	物販	Seria		サービス	ベネッセの英語教室 BE Studio
	物販	グラヴィ		サービス	買取専門店 大吉
	物販	ゆめらせん		サービス	ママのリフォーム
	物販	シープラ (5/24NEW OPEN)		サービス	ビューティーアירラッシュ
	物販	ロベリア		サービス	ビューティーカラープラス
	サービス	ふじさきデンタルクリニック		サービス	photo efy/FURISODE efy
	サービス	カラダファクトリー		サービス	関西個別指導学院
サービス	パソコン市民教室	サービス		甲子園オートセンター	
サービス	さくら薬局 (5/1NEW OPEN)	サービス		三菱UFJ銀行	
サービス	甲子園駅前 おおした皮フ科クリニック (4/15NEW OPEN)	サービス		小学館の幼児教室ドラキッズ 小学館アカデミー	
サービス	au専売店	サービス		アフラックサービスショップ	
1階	大型	無印良品		3階	大型
	物販	ポストーノ	大型		手芸センター GRAND ドリーム
	物販	D. K E L L Y	大型		ひごペットフレンドリー
	物販	わくわく広場	物販		シープラ (5/24NEW OPEN)
	物販	ビーブルズ	飲食		ペッパーランチ
	物販	一〇八抹茶茶廊	飲食		サイゼリヤ
	物販	パティスリーベルン	飲食		千客万来まねきだこ
	物販	ブルーオニオン	飲食		長崎ちゃんぽん リンガーハット
	物販	オンデーズ	飲食		うどんの祥 かな泉
	飲食	タリーズコーヒー&TEA	飲食		越後秘蔵麺 無尽蔵
	飲食	吉野家	サービス		GIGO
飲食	大阪王将				



おおした  
皮フ科クリニック

B1F「甲子園駅前 おおした皮フ科クリニック」  
4/15 NEW OPEN



さくら薬局

B1F「さくら薬局」  
5/1 NEW OPEN

Capsule Toy Shop



B1F・3F「シープラ」  
5/24 NEW OPEN

### 物件概要

本施設は、駅前の利便性に優れ、敷地南側は「国道43号」を挟み「阪神タイガース」の本拠地「阪神甲子園球場」が隣接する、地下2階から3階まで（営業面積約29,000㎡）の店舗で構成される商業施設となります。

施設名称	コロワ甲子園
所在地	兵庫県西宮市甲子園高潮町3-3
開業日	2018年4月26日（※1993年プランタとして開業）
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階地下2階
延床面積	79,527.70㎡
店舗面積	約29,000㎡
店舗数	約60店舗
主要店舗	イオンスタイル、無印良品、ゴジマ×ビックカメラ、Seria、くまざわ書店、しまむら、西松屋
フードコート席数	地下2階：約200席 3階：約280席
駐車台数/駐輪場	駐車場：約790台、駐輪場：1,500台
交通アクセス	阪神電鉄「甲子園」駅 徒歩1分
施設年商	2019年：約90億円 2021年：約85億円 2022年：約93億円 2023年：約99億円



本紙掲載内容は予告なく変更になる場合があります。

### 本件に関するお問合せ

株式会社プライムプレイス Corowa甲子園 オペレーションセンター

所在：〒663-8166 兵庫県西宮市甲子園高潮町3-3

TEL：0798-61-1327 HP：https://www.prime-place.jp/ (Corowa甲子園公式HP：https://corowa.jp)

担当：秋月・梅田 (koshien@prime-place.co.jp)