



 PRIME PLACE Co.,Ltd.

CORPORATE PROFILE

運 営 力 で
商 業 施 設 と 地 域 に
新 た な 価 値 を





PRIME PLACE Co.,Ltd.

Contents

03 Company profile
会社概要

04 Vision
企業理念

05 Message
ご挨拶

06 Business
事業領域

08 Property management
商業施設運営

10 New development / Renewal consulting
新規開発支援／リニューアルコンサルティング

12 Management advisory
運営アドバイザー

14 History
沿革

15 Group companies
グループについて

16 Works
運営実績

Company profile

— 会社概要

会 社 名	株式会社プライムプレイス
創 立	2005年10月3日
資 本 金	1億円（東京建物株式会社全額出資）
代 表 者	代表取締役 川村 崇
主 要 事 業	● 商業・オフィス・複合施設のプロパティマネジメント（常駐型・巡回型） ● 広告宣伝・販売促進 ● アカウントサービス ● MD・テナントリーシング ● エリアマネジメント業務 ● 開発・リニューアルのコンサルティング ● マーケティング調査 ● 経営・運営のコンサルティング
受 託 物 件 数	商業施設：64物件（2025年4月1日現在） オフィス：9物件（2025年4月1日現在）
受託管理面積	商業施設：約1,353,500m ² （2025年4月1日現在） オフィス：約61,900m ² （2025年4月1日現在）
免 許	宅地建物取引業 東京都知事（4）第89959号 マンション管理業 国土交通大臣（1）第034760号 警備業 東京都公安委員会認定 第30004645号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55768号
従 業 員 数	約210名
本 社	東京都中央区日本橋室町4丁目3番18号 東京建物室町ビル5階 TEL：03-6854-6003 FAX：03-6854-6004
本社への 交通アクセス	<最寄駅> ● JR総武線快速「新日本橋」駅直結 ● 東京メトロ銀座線「三越前」駅徒歩3分（地下道直結） ● JR線「神田」駅徒歩5分
関 西 支 店	大阪府大阪市中央区本町3丁目4番8号 東京建物本町ビル9階
営 業 所	中部営業所：愛知県名古屋市西区名駅1-1-17 名駅ダイヤメイテツビル11階 九州営業所：福岡県福岡市早良区西新4-1-1 3階

Our Mission

私達が 果たす社会的 使命

経営視点に立った商業施設運営を通じて、
すべてのお客様が笑顔に
満たされるサービスを提供し、
暮らしの豊かさの向上に
貢献してまいります

Our Vision

私達が 目指したい 未来

業界トップ水準の
顧客満足度を得る企業

Our Value

私達が 大切にしたい 価値観

1. 常にお客様目線に立ち、あらゆる場面で
謙虚で誠実に行動します
2. 困難な仕事にも果敢に挑戦し、
新たな価値を創造します
3. お互いを尊重しあい、協力協調して
ともに成長します

Message

商業施設運営を通じて、
すべてのお客様が笑顔に
満たされるサービスを提供します。

ご挨拶

皆様には、平素よりプライムプレイスに格別のご高配を賜り、
厚く御礼申し上げます。

当社は、東京建物グループの一員として、主に商業施設の
プロパティマネジメント事業を展開しております。

J-REITやファンド、第三セクターなどのグループ以外の商業
施設運営にも積極的に取り組んでおり、また、都市型商業施
設、ファッションビルや郊外型ショッピングセンターなど様々
なタイプの施設運営を手掛けることで、運営力や独自の情報
収集能力を培ってまいりました。これらのノウハウを活かし
た、将来性を見据えたテナントリーシングや的確なテナントリ
レーションは、管理受託施設の入居率の高さなどとして実証
されるとともに、多くのクライアント様から支持を頂くことで、
商業受託管理面積に関しては業界内上位の実績をあげております。



さらに、プロパティマネジメント事業にとどまらず、そこから派生するリニューアル事業やアカウント事業、
その他コンサルティング事業、エリアマネジメント事業などを展開し、様々なクライアントニーズに対応す
るソリューション力で、商業施設におけるキャッシュフローと資産価値の極大化に努めております。

今後は更なる成長・発展を目指し、競争力の高いサービスを提供するため、これまでの実績で培ったノウ
ハウや組織力の強化、人材育成や事業領域の拡大などに意欲的に取り組んでまいります。

人々の価値観が多様化するなか、商業施設も単にモノを売る場というだけでなく、より多様な役割が求め
られるようになっていきます。我々は、人と人とのつながりを大切に、よりよいコミュニティを創出する場とし
て商業施設を捉え、その施設に関わる全てのお客様にご満足頂けるサービスをご提供してまいります。

株式会社プライムプレイス
代表取締役 社長執行役員：川村 崇

Business

事業領域

不動産オーナーの「経営視点」に立った商業施設運営が当社の特徴です。

豊富な実績と東京建物グループの知見を活かし、運営から一歩踏み込んだ不動産価値の最大化をご提案します。

クライアント・地域の特性に即した「オーダーメイド」型のPMサービスを通じ、キャッシュフローの最適化・安定化を実践します。

プライムプレイスの特徴

About us

多様なタイプの
運営実績



多様なタイプの
施設開発・運営実績と
様々なクライアントニーズ
に対応してきた実績



多種多様な
クライアント



PRIME PLACE Co., Ltd.

収入の最大化



お客様の立場に立った
キャッシュフローと
資産価値の最大化



支出の最適化



商業施設運営



新規開発支援
リニューアルコンサルティング



運営
アドバイザー

多様な実績 Diverse track record



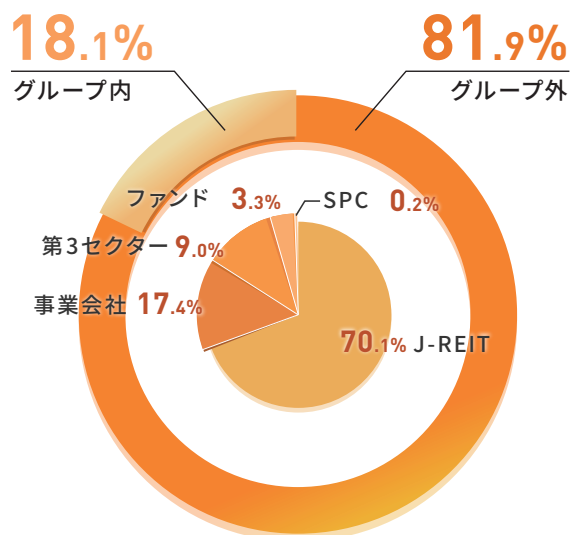
多様なタイプの運営実績

都市型商業・複合施設やファッションビル、RSCなどの多種多様な施設開発・運営実績に基づいた運営ノウハウを基に、「その施設ならではの」ソリューションを提案します。



多種多様なクライアント

J-REITやプライベートファンドの資産運用会社から第三セクターや管理組合に至るまで、幅広いお客様から業務を受託しています。予算やニーズに即した最適なPMサービスを提供します。



クライアント別受託面積割合

経営視点に立った商業施設運営 Management perspective



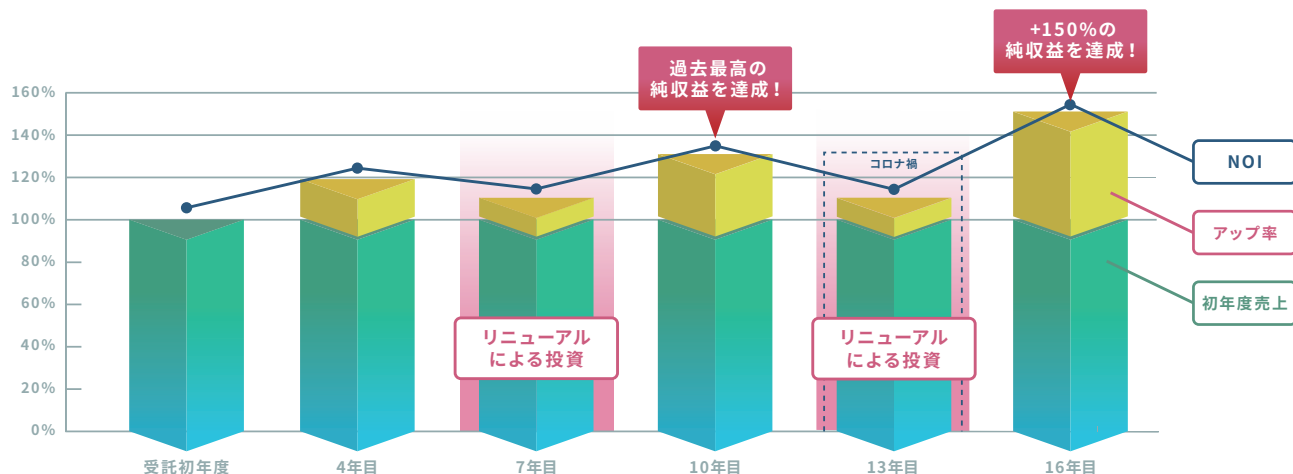
収入の最大化

テナントリレーションとリーシング活動による賃貸床高稼働率維持は元より、催事誘致等による共用床活用や付帯収入の見直しなど、あらゆる角度から収入の最大化を図ります。



支出の最適化

施設管理会社の仕様や消耗品の数量単価、エネルギーコストなどを徹底的に精査・検証し、経常支出の最適化をサポートします。また、予算に応じた修繕計画立案から施工まで、一元管理します。



※アップ率の数値は実績に基づいた内容となっておりますが、効果を保証するものではありません。

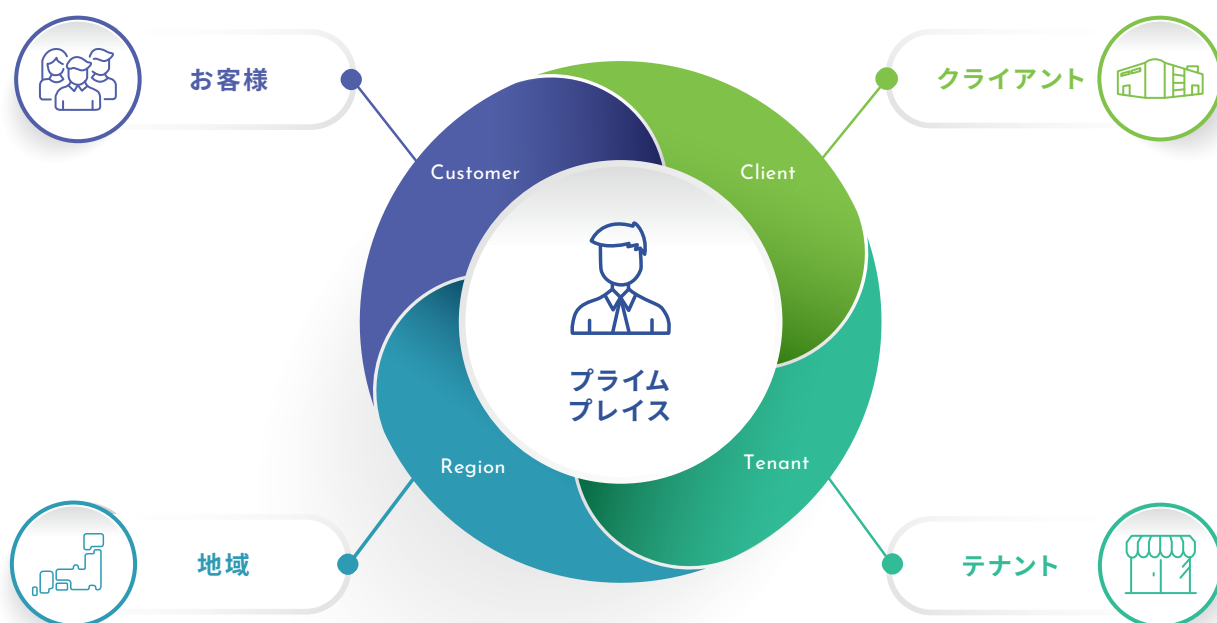
Property management



商業施設運営

経営視点かつ中長期的視点の商業施設運営を実現します。

時代の変化や顧客ニーズへ柔軟に対応できるオーダーメイドオペレーションで、施設をあるべき姿へとデザインします。



ステイクホルダーの皆さまをつなぐ結節点となり、

笑顔あふれる魅力的な商業施設づくりを実現します。

実行力と堅確性の両輪で、永続的成長を牽引していきます。

Service

ご提供サービス



テナントリレーション

相互で協力協調し、全館一体で売上向上・収入安定を実現。
日々のコミュニケーションから良好な関係を築き、施設運営に
出店テナント様を巻き込んでいきます。



リーシングマネジメント

顧客ニーズ・市場環境を踏まえ、最良のMDプランを提案。
約2700社を超えるテナント企業との既存ネットワーク網を活用
し、鮮度・話題性の高い店舗を誘致していきます。



販売促進・地域連携

常に費用対効果の視点を持ち、コスト効率の高い販促計画を立案。
トレンドを取り入れたプロモーションの実施に加え、オリジナル施策の立案から実行・改善、また顧客・地域と密に連携した
「ゼロコスト施策」も当社ならではの特徴です。



アカウント

証憑に基く確実な出納管理及び適確なレポートニング。
専門セクションに業務を集約し、高い堅確性・再現性で売上金
管理業務を遂行します。



ファシリティマネジメント

法令遵守、オーナー目線での資産保全・収支バランスの最適化。
ESG投資やSDGs観点でのアメニティ改善など、時勢に適った
ソリューションを積極的に提案しバリューアップに繋がります。

New development / Renewal consulting



新規開発支援/

リニューアルコンサルティング

商業施設運営で培った多彩なノウハウを活用し、施設特性に応じた最適な運営計画を提案します。調査分析から計画立案・開業準備まで、一気通貫かつトータルにマネジメントいたします。



計画～開業準備まで幅広く対応



複雑な推進業務を一元化



施設価値の最大化



Flow — 業務フロー

基本計画

01

開発予定地(対象施設)の立地環境、周辺居住者の特性、競合環境の調査・分析と社会・消費・商業施設の動向よりコンセプトやターゲット等、目指すべき施設の方向性をプランと共に策定します。

実施計画

02

基本計画を基に、開業後の運営を見据えた実施計画を策定。リーシングと併せてより具体的な配置計画やプランの見直しを行い、ハード面、ソフト面から収入の最大化を目指します。

開業準備

03

各管理規則や運営マニュアルを作成し開業説明会や従業員説明会など開業に向けた具体的なリレーションルを策定。また、開業販促計画、経常期の年間マスタープランの策定等予算管理計画も作成します。

開業

04

開業式典・イベントなどの企画運営や来館客・近隣住民の方々への安全と賑わいの両立した運営を実践し、平常運営に向けた取組みを実施いたします。

運営管理

05

目指すべきビジョンを達成するための中期戦略を策定。顧客の声に基づくPDCA(課題・解決・改善)を回し、日々の運営管理業務を通じ施設をあるべき姿へ導きます。

リニューアル

06

営業分析の結果、不足業種やターゲットや商圈の拡大等施設の課題に向き合い、商業施設の収益と魅力を向上させるバリューアップを実施します。

Service

ご提供サービス



マーケティング調査分析

豊富な経験と実績によるデータを基に要件の本質を捉え、競合店の分布状況など目的や課題に応じたマーケット調査を実施いたします。



基本・実施プランニング

商業動向は基より社会変化や価値変化など時代のトレンドを読み、基本構想から実施計画まで将来を見据えた持続可能なプランニングをご提案いたします。



テナントリーシング

受託施設により、全国に広がるテナントネットワークをストックし、それを活かした誘致をいたします。
ツール作成から諸条件の設定、交渉から契約まで運営視点と安定稼働で施設の価値向上に貢献します。



開業準備業務

施設のあるべき姿へ導くよう、円滑な施設ルール構築実施、主体的となりプロジェクトを遂行していきます。



リニューアルコンサルティング



既存施設の現状を把握し、外部・内部環境分析。
3C分析やSWOT分析等を抽出し、次代に向けた施設の方向性や活性化施策をご提案いたします。



コンストラクションマネジメント (CM)



既存建物の中長期修繕計画におけるコンストラクションマネジメント (CM) にも対応します。
中立的立場から設計者と施工者の役割分担や意見調整など複雑な調整業務を一元化して行い、コスト・品質・スケジュールをマネジメントし、施設価値の最大化を図ります。

Management advisory



運営アドバイザー

多様なクライアントとの取引で鍛え抜かれた運営ノウハウをもとに、施設課題に寄り添うと共に施設の強みを伸長し、きめ細やかなサポートを行います。



✓ 各分野のスペシャリストと共に最適化

✓ 運営の様々な課題解決をサポート

✓ 顧客視点でニーズに対応

目指すべき方向性の再確認、施設規模や、立地特性に合わせた施設運営など
「実績」「経験」で培った運営手法をもとに、
施設が抱える課題を一緒に考え、最適なサービスをご提案いたします。

Service

ご提供サービス

商業施設運営サポート



Q.自社運営の施設でもご相談可能でしょうか？

現状を再確認した上で、オーダーメイドの運営管理で培ったナレッジを共有し、施設の目指すべき姿へと導く、最適なソリューションをご提供いたします。

セールス・アカウントサービス



Q.人手不足で業務効率化を見直したい

わたしたちは、豊富な運営実績から、ニーズに応じた最適なシステムや運営手法をご提案できます。日々の業務を円滑にして、生産性を向上し収入の最大化に貢献します。システム導入サポートも対応可能です。

エリアマネジメント



Q.プライムプレイスが推進する エリアマネジメントとは？

街で暮らす人々やその地域で活動する企業・団体、商業施設のスタッフなど、あらゆる関係者を結びつけ、一体となり地域を活性化させていくことでエリア価値を向上させます。これまでの多様な経験ノウハウ、成功例をもとに中長期的な視野でファンづくりを推進していきます。



History — 沿革 プライムプレイスのあゆみ

2025年

- 4月 — ● NTA日本橋ビル
— ● 東京建物室町ビル
— ● 京橋YSビル
— ● ワテラスモール
— ● SO-CAL LINK OMOTESANDO
— ● クロスガーデン川崎
— ● かみしんプラザ
- 3月 — ● minanoba相模原
— ● 恵比寿ビル
- 2月 — ● 東京建物八重洲仲通りビル
— ● 荘栄建物ビル
- 1月 — ● あきるのプレイス
— ● リソラ大府ショッピングテラス
— ● 東京建物神保町ビル
— ● 東京建物第3 室町ビル
— ● 新宿スクエアタワー
— ● 新宿センタービル

2024年

- 10月 — ● 有明アーバンスポーツパーク
- 6月 — ● FUNDES蒲田
- 4月 — ● アルパーク
— ● iiNEマルシェ
— ● Hareza池袋
- 1月 — ● 都立明治公園 Park-PFI
— ● ビッグボックス川西

2023年

- 7月 — ● MARINE & WALK YOKOHAMA
- 5月 — ● ミソラタウン掛川
- 4月 — ● 八重洲・日本橋・京橋
— ● リバーウォーク北九州

2022年

- 11月 — ● Corowa甲子園
- 4月 — ● センテラス天文館

2021年

- 11月 — ● JMFビル船橋01
— ● LaSoRa川西
- 10月 — ● イーアス春日井
- 8月 — ● イオンモール高崎
— ● イオンモール成田
- 6月 — ● aune池袋

業務一覧

- … プロパティマネジメント業務
- … コンサルティング業務
- … エリアマネジメント業務

2020年

- 12月 — ● エキソアレ西神中央
- 6月 — ● ののあおやま ショップ&レストラン
- 5月 — ● Hareza Tower (ハレザタワー)

2019年

- 10月 — ● 武蔵浦和ショッピングスクエア
— ● JPR武蔵小杉ビル
— ● キュボ・ラ本館棟
— ● 田無アスタ
— ● 有楽町駅前ビルディング
— ● 新宿三丁目イーストビル
— ● JPR渋谷タワーレコードビル
- 6月 — ● PRALIVA

2018年

- 10月 — ● JPR銀座並木通りビル
- 2月 — ● 千日町1・4番街区第一種
市街地再開発事業商業エリア

2017年

- 9月 — ● イオンモール下妻
- 7月 — ● aune港北
— ● FUNDES上野
- 4月 — ● COCOSA
- 3月 — ● 岸和田カンカンベイサイドモール
- 2月 — ● イオンモール鹿児島

2016年

- 11月 — ● FUNDES神保町
- 9月 — ● イオンモール苫小牧
- 6月 — ● aune幕張
— ● J-ONE SQUARE
- 3月 — ● あびこショッピングプラザ
— ● イオンモール千葉ニュータウン



2015年

- 7月 — ● テラッソ姫路
— ● Gビル上野01
— ● FUNDES水道橋
- 5月 — ● 東京建物日本橋ビル
- 1月 — ● モレラ岐阜

2014年

- 10月 — ● イトーヨーカドー八柱店
- 2月 — ● 天満屋ハッピータウン・
● メルカリリニューアル計画
— ● (仮称) 熊本下通新天街NS共同ビル
— ● カレッタ汐留

2013年

- 8月 — ● OOTEMORI
— ● Brillia City横浜磯子
— ● (仮称) 玉野市大型商業施設
- 3月 — ● 東京スクエアガーデン

2012年

- 12月 — ● アスピア明石
- 10月 — ● 中野セントラルパークサウス
- 4月 — ● 中野セントラルパークイースト
- 3月 — ● アスピア明石

2011年

- 11月 — ● 八重洲ダイニング
- 7月 — ● リーフみなとみらい

2010年

- 8月 — ● ベルプラザショッピングセンター
— ● ジョイスクエア湯河原
- 5月 — ● コジマNEW上福岡店
- 4月 — ● b-toss池袋
— ● 新宿センタービル
- 1月 — ● 浜松プラザ

2009年

- 7月 — ● 大崎センタービル
- 2月 — ● (仮称) アメリカ山公園

2008年

- 11月 — ● SMARK伊勢崎
- 7月 — ● Filmee

2007年

- 10月 — ● 福岡gate's
- 9月 — ● 霞が関コモンゲート
- 7月 — ● ダイエー(16物件)
— ● 吉祥寺パレスビル
- 6月 — ● CROSS GATE
- 2月 — ● (仮称) 木更津
エンターテイメント施設

2006年

- 9月 — ● VIORO
- 7月 — ● 錦糸町KINSIA
— ● 西新エルモールPRALIVA
- 5月 — ● マルエツ(4物件)
- 4月 — ● olinas錦糸町
- 1月 — ● 川崎DICE

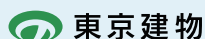
2005年

- 10月 — 株式会社プライムプレイス 設立

Group companies — グループについて

総合不動産事業

東京建物株式会社



【本社】
〒103-8285
東京都中央区八重洲一丁目4番16号
東京建物八重洲ビル



投資サービス事業

東京建物不動産投資顧問株式会社

東京都中央区日本橋三丁目2番5号
毎日日本橋ビル7階

株式会社東京建物リアルティ・ インベストメント・マネジメント

東京都中央区八重洲一丁目4番16号
東京建物八重洲ビル

リゾート・ゴルフ・ホテル事業

東京建物リゾート株式会社

東京都中央区日本橋室町4丁目3番18号
東京建物室町ビル9階

ビル・マンション・駐車場事業

東京建物不動産販売株式会社

東京都中央区八重洲1-5-20
東京建物八重洲さくら通りビル

東京不動産管理株式会社

東京都墨田区太平四丁目1番3号
オリナスタワー5階

東京ビルサービス株式会社

東京都墨田区太平4-1-3
オリナスタワー5F

日本パーキング株式会社

東京都千代田区神田神保町2丁目4番地
東京建物神保町ビル

エキスパートオフィス株式会社

東京都中野区中野4-10-2
中野セントラルパーク2F

海外事業

東京建物(上海)房地產咨询有限公司

Tokyo Tatemono Asia Pte. Ltd.

株式会社東京建物アメニティサポート

東京都中央区日本橋2丁目3番10号
日本橋丸善東急ビル9階

株式会社パーキングサポートセンター

東京都千代田区神田神保町2丁目4番地7
久月神田ビル

西新サービス株式会社

東京都中央区日本橋本町四丁目8番14号
東京建物第3室町ビル2階

日本レンタル保証株式会社

東京都中央区京橋1-11-1
関電不動産八重洲ビル7階

インターネットサービス事業

株式会社イー・ステート・オンライン

東京都千代田区神田神保町2-4
東京建物神保町ビル7階

Works — 運営実績

全国に広がるプライムプレイスの運営する商業施設

物件タイプでは、郊外型のRSCからCSC、都市部のファッションビルや飲食ビルなど多岐に渡っております。

多様なタイプの施設かつ様々な運営実績をもとに、幅広い対応力で適切なソリューションを実践し、
安心・安全・快適な運営を行っております。

総施設数

64 施設

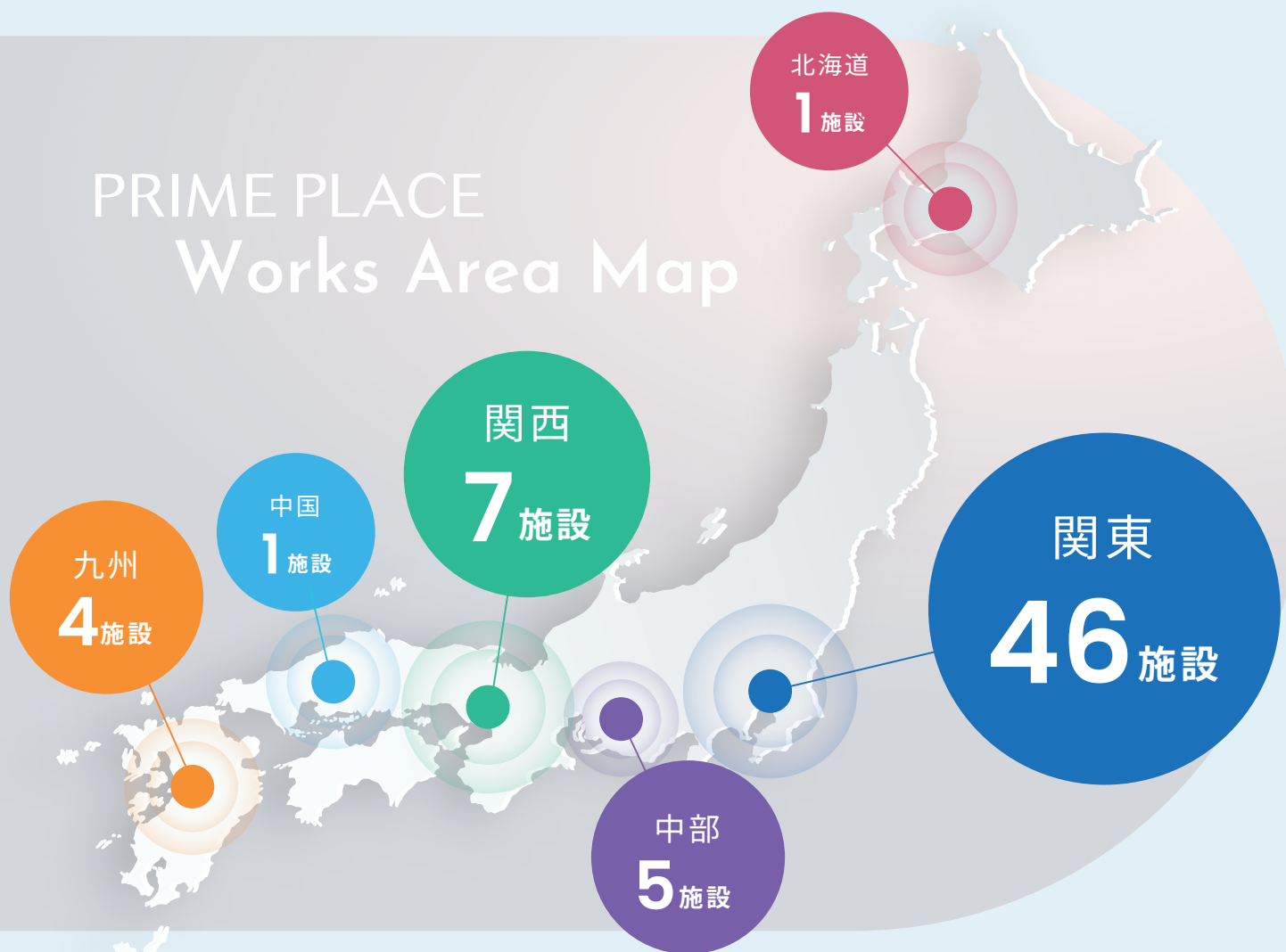
総店舗数

約 **1,400** 店舗

受託管理面積

約 **1,353,500** m²

PRIME PLACE Works Area Map



常駐型物件一覧

群馬県

SMARK スマーク

- 約170店舗と10スクリーンのシネマ・コンプレックスを有する郊外型のショッピングセンター。
- 北関東自動車道・伊勢崎インターチェンジ至近に位置し、地域の伝統と文化を上質に表現したデザインで“居心地の良い空間”を演出した商業施設。ショッピングに留まらずシネマやアミューズ、お食事など様々な用途で一日中楽しめます。中でも、「キッズキッチン」(キッズサイズのフードコート客席)や、「キッズスペース」などの子供用施設を充実させており、特にファミリー層には最適です。
- 2018年～2022年開業以来、二度目の大規模リニューアルを実施。食ゾーンの充実を図り、デイリーユースも更に強化。



物件タイプ

郊外型

公式HP



所在地 群馬県伊勢崎市西小保方町368

開業日 2008年11月

店舗面積 約53,000㎡

テナント数 約170店舗

主なテナント ヤオコー、MOVIX、GiGO、
UNIQLO、LOFT、
SPORTS DEPO/Alpen Outdoors、
MARUZEN

岐阜県

モレラ岐阜

- 店舗数約210店舗、受託管理面積約75,000㎡、駐車台数約5,000台を有する岐阜県最大級の商業施設。
- スーパーマーケットや家電、スポーツなどの大型専門店を核に、充実したファッションブランドを揃えております。
- エリア最大級のシネマコンプレックスやアミューズメントなど、エンターテインメント性に富んだ店舗も充実。



物件タイプ

郊外型

公式HP



所在地 岐阜県本巣市三橋1100

開業日 2006年4月

店舗面積 約75,000㎡

テナント数 約210店舗

主なテナント LOPIA、TOHO CINEMAS、ROUND-1、
UNIQLO、ZARA、H&M、無印良品、
NITORI

常駐型物件一覧

大阪府

かみしんプラザ

- 「家族みんなのライフパートナー」をテーマに、地域の皆様の生活を支えるSM核のワンストップ型商業施設。
- 最新トレンドから実用衣料、ベビー・子ども用品まで揃う衣料品のラインナップの他、大型家具店・100均一ショップなど暮らしを彩るアイテムが満載
- アミューズメント施設や人気スイーツ・レストランもあり、3世代で毎日楽しめます。



物件タイプ

郊外型

公式HP



所在地 大阪府大阪市東川区大隅一丁目6-12

開業日 1980年5月1日

店舗面積 約12,700㎡

テナント数 約30店舗

主なテナント フレンドマート、アベイル、ニトリ、西松屋、ダイソー/TREEPPY

広島県

アルパーク

- 「日常生活への密着」を施設コンセプトとして、地域に根ざした施設を目指す。
- 30代から40代のファミリー層をメインに、気軽に、便利に、日常のちょっとしたショッピングにも対応。
- アミューズメント施設、スーパーマーケット、ファッションからお食事まで幅広いMD構成が特徴。



物件タイプ

駅前型

公式HP



所在地 西棟：広島県広島市西区井口明神1丁目10-133 他
東棟：広島県広島市西区草津新町2丁目9-75 他

開業日 1990年4月1日

店舗面積 約72,900㎡

テナント数 約170店舗

主なテナント 109シネマズ、フレスタ、無印良品、UNIQLO、Alpen Outdoors

常駐型物件一覧

福岡県

リバーウォーク北九州

- 都心の新しい顔づくりを目指して、高度な都心機能を集積させた大型複合施設。
- 紫川や小倉城、勝山公園など、緑豊かな自然と歴史に囲まれた絶好のロケーションの中に2003年4月19日に誕生。
- 施設内部は曲線を多用した通路に約95の専門店が入居し、見て回る楽しさを倍增。



物件タイプ

都市型

公式HP



所在地 福岡県北九州市小倉北区室町1-1-1

開業日 本館:2003年4月
西館:2006年4月

店舗面積 約29,000㎡

テナント数 約95店舗

主な施設 北九州芸術劇場

主なテナント T-JOY、アカチャンホンポ、
Starbucks Coffee、GAP

千葉県

あびこショッピングプラザ

- イトーヨーカドーを核とし、約60店舗が出店する地域のコミュニケーションの中心となる地域密着型商業施設。
- 我孫子市と地域包括連携協定を締結、「市民プラザ」など地域のコミュニティ機能を発揮中。
- 幅広い客層に「愛される郊外型ショッピングセンター」を目指します。



物件タイプ

郊外型

公式HP



所在地 千葉県我孫子市我孫子4-11-1

開業日 1994年10月

店舗面積 約42,000㎡

テナント数 約60店舗

主な施設 あびこ市民プラザ

主なテナント イトーヨーカ堂、ノジマ、ABC-MART

常駐型物件一覧

愛知県

イーアス春日井

- 「ザ・モール春日井店Part 1」跡地に開発された、総延床面積約81,000㎡となる春日井市最大の複合商業施設。
- スーパーマーケット、生活雑貨、家電、ファッションおよび遊びの複合エンターテインメント施設といったバラエティに富んだ大型テナントを核に、大人も子供も楽しめる約70店舗を集積。



物件タイプ

郊外型

公式HP



所在地 愛知県春日井市六軒屋町字東丘22

開業日 2021年10月

店舗面積 約40,000㎡

テナント数 約70店舗

主なテナント 西友、ROUND-1、無印良品、
コジマ×ビックカメラ、UNIQLO、
H&M、GU

神奈川県

CROSS GATE クロスゲート

- 桜木町駅徒歩1分のところに位置する、商業、オフィス、ホテルからなる複合施設。
- 桜木町駅徒歩1分のところに位置する「クロスゲート」。ショップ・レストランを連ねた商業ゾーン、中階層のオフィスゾーン、上階層ホテルゾーンから構成される複合施設の運営管理をトータルにマネジメントしております。



物件タイプ

駅前型

公式HP



所在地 神奈川県横浜市中区桜木町 1-101-1

開業日 2000年10月

店舗面積 約26,000㎡

テナント数 約30店舗

主な施設 ワシントンホテル

主なテナント 東天紅、HUB、TGI FRIDAYS、
7-Eleven、モスプレミアム

常駐型物件一覧

兵庫県

アスパia明石

- 中心市街地活性化法等を活用し、明石市の街並み整備とその活性化を図ることを主な目的として誕生。
- 上層階に駐車場、住宅、行政施設を有している利便性の高い大型ショッピングセンター。
- 2016年から2022年に1階～3階、2023年春に開業以来二度目の1階グランドフロアのリニューアルを実施。



物件タイプ

駅前型

公式HP



所在地	兵庫県明石市東仲ノ町6-1
開業日	2001年11月
店舗面積	約16,000㎡
テナント数	約80店舗
主なテナント	スーパーマルハチ、タワーレコード、KALDI COFFEE FARM、ABC-MART、西松屋

兵庫県

Corowa甲子園

- 阪神本線「甲子園駅」から徒歩1分。梅田、三宮、難波の主要都市への直通アクセスが可能で、「阪神甲子園球場」も至近のため、来街者も集客できる好立地な環境。
- 2018年4月に「Corowa甲子園」としてリニューアルオープン。



物件タイプ

駅前型

公式HP



所在地	兵庫県西宮市甲子園高潮町3-3
開業日	2018年4月
店舗面積	約30,000㎡
テナント数	約60店舗
主なテナント	イオンスタイル、無印良品、TULLY'S COFFEE、しまむら・アベイル・パースデー、サイゼリヤ

常駐型物件一覧

神奈川県

DICE ダイス

- SPCが参画した第一種市街地再開発事業「第1号」。
- MDプラン立案、テナントリーシング、運営管理システム構築、開業プロモーションなど開業準備業務全般から開業後の運営管理、管理組合業務にいたるまでトータルにマネジメントしております。



物件タイプ

駅前型

公式HP



所在地 神奈川県川崎市川崎区駅前本町8

開業日 2003年9月

店舗面積 約26,000㎡

テナント数 約30店舗

主なテナント TOHO CINEMAS、TSUTAYA、Fit Care Express、SILK HAT、UNIQLO、GU

兵庫県

エキソアレ西神中央

- 百貨店が積み重ねた歴史と、この地域に暮らす人々の新しいニーズをキャッチした、毎日の生活がより楽しくなり、また西神中央のランドマークとなるショッピングセンターを目指し、「西神中央駅ショッピングセンター」は2022年4月1日に「エキソアレ西神中央」に全館リニューアルオープンいたしました。



物件タイプ

駅前型

公式HP



所在地 兵庫県神戸市西区糺台5-9-4

開業日 2020年12月4日

店舗面積 約16,000㎡

テナント数 約60店舗

主なテナント Pantry、アンリ・シャルパンティエ、無印良品、NITORI、DAISO、TSUTAYA BOOKSTORE

常駐型物件一覧

神奈川県

MARINE & WALK YOKOHAMA

- セレクトショップやインポートブランドの個性的なファサードのショップや、ベイフロントの景観を生かしたテラス席が自慢のレストランやカフェなどが揃うオープンモール。
- 四季を彩る横浜の海と緑に囲まれた海外を思わせる空間で、洗練された上質な時間を過ごせる空間を提供します。



物件タイプ

都市型

公式HP



所在地 神奈川県横浜市中区新港1-3-1

開業日 2016年3月4日

店舗面積 約9,000㎡

テナント数 約30店舗

主な施設 BAYSIDE GEIHINGAN VERANDA

主なテナント Ron Herman、NEIGHBORHOOD、goodspoon、A16 YOKOHAMA

鹿児島県

センテラス天文館

- 南九州最大の繁華街である天文館エリアで市街地再開発事業により開発された複合施設。
- 基本計画、テナントリーシング、開業準備業務等、再開発計画段階からのコンサルティング業務から開業後の運営管理までトータルにマネジメントを実施。



物件タイプ

都市型

公式HP



所在地 鹿児島県鹿児島市千日町1-1

開業日 2022年4月9日

店舗面積 約8,000㎡

テナント数 約70店舗

主な施設 天文館図書館、ダイワロイネットホテル

主なテナント 中川政七商店、AINZ & TULPE、coca

常駐型物件一覧

兵庫県

LaSoRa川西

- 施設2階が阪急宝塚線/川西能勢口駅とペデストリアンデッキで直結。
- 地上の回遊性も良好な駅前の商業地内に立地し、生活利便性の高い地域一番店のテナントを集積。
- マスターリースからマルチ化へ。2022年5月に環境リニューアルの実施及び施設名称を変更。



物件タイプ
駅前型

公式HP



所在地 兵庫県川西市栄町11-1

開業日 1996年4月

店舗面積 約9,000㎡

テナント数 約40店舗

主なテナント 紀伊國屋書店、DAISO、フレスコ、
ダイコクドラッグ、くら寿司、
サイゼリヤ、ショッピング、星乃珈琲

福岡県

PRALIVA プラリバ

- 2015年7月に閉館した「西新エルモールプラリバ」跡地に住宅（Brillia Tower西新）と商業（PRALIVA）の複合再開発物件として誕生。
- 福岡市営地下鉄「西新駅」直結の高い利便性や、普段使いができる地域密着型商業施設。



物件タイプ
駅前型

公式HP



所在地 福岡県福岡市早良区西新4-1-1

開業日 部分開業:2019年7月
全体開業:2021年4月

店舗面積 約6,000㎡

テナント数 約40店舗

主なテナント FOODWAY、無印良品、
プラットインキューブ、
マルシェドブルーエブリュス、
漢方みず堂

巡回型物件一覧(商業施設)



東京都

ワテラスモール



東京都

SO-CAL LINK
OMOTESANDO



神奈川県

クロスガーデン川崎



神奈川県

minanoba相模原



東京都

あきらのプレイス



愛知県

リソラ大府
ショッピングテラス



東京都

有明アーバン
スポーツパーク



東京都

FUNDES蒲田



愛知県

iINEマルシェ



東京都

都立明治公園



兵庫県

ビッグボックス川西



静岡県

ミソラタウン掛川



千葉県

JMF ビル船橋 01



千葉県

イオンモール成田



群馬県

イオンモール高崎



東京都

aune池袋



東京都

Hareza Tower
(商業施設部分、エリアマネジメント業務)



東京都

ののあおやま
ショップ&レストラン



東京都

JPR渋谷
タワーレコードビル



東京都

新宿三丁目イーストビル



東京都

有楽町駅前ビルディング
(有楽町イトシア)



東京都

田無アスタ



埼玉県

キューボ・ラ本館棟



神奈川県

JPR武蔵小杉ビル

巡回型物件一覧（商業施設）



埼玉県

武蔵浦和
ショッピングスクエア



東京都

JPR銀座並木通りビル



鹿児島県

イオンモール鹿児島



茨城県

イオンモール下妻



東京都

FUNDES上野



神奈川県

aune港北



東京都

FUNDES神保町



北海道

イオンモール苫小牧



千葉県

aune幕張



東京都

J-ONE SQUARE



千葉県

イオンモール
千葉ニュータウン



兵庫県

テラッソ姫路
(アカウンティング業務)



東京都

FUNDES水道橋



東京都

Gビル上野01



東京都

東京建物日本橋ビル
(商業施設部分：ICCHO日本橋)



千葉県

イトーヨーカドー八柱店



東京都

大手町タワー
(商業施設部分：OOTEMORI)



東京都

東京スクエアガーデン
(商業施設部分)



東京都

中野セントラルパーク
(商業施設部分)



東京都

東京建物八重洲ビル
(商業施設部分：八重仲ダイニング)



東京都

新宿センタービル



東京都

大崎センタービル
(商業施設部分)



東京都

霞が関コモンゲート
(商業施設部分)



東京都

吉祥寺パレスビル

巡回型物件一覧（オフィス）



東京都

NTA日本橋ビル



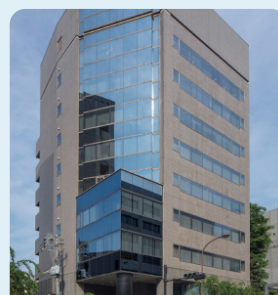
東京都

東京建物室町ビル



東京都

京橋YSビル



東京都

恵比寿ビル



東京都

東京建物八重洲仲通りビル



東京都

荘栄建物ビル



東京都

東京建物神保町ビル



東京都

東京建物第3室町ビル



東京都

新宿スクエアタワー

詳しい情報はこちらから

各施設の詳細はホームページを
ご確認ください。

<https://www.prime-place.jp/works/>



PRIME PLACE Co.,Ltd.

運営力で
商業施設と地域に
新たな価値を



PRIME PLACE Co.,Ltd.

 TOKYO TATEMONO GROUP

PRIME PLACE Co.,Ltd.

本社

東京都中央区日本橋室町4丁目3番18号
東京建物室町ビル5階
TEL : 03-6854-6003 FAX : 03-6854-6004

関西
支店

ホームページはこちらから
<https://www.prime-place.jp/>



大阪府大阪市中央区本町3丁目4番8号
東京建物本町ビル9階