

平成29年2月13日

PRIME PLACE Co.,Ltd.

東京建物グループ
株式会社プライムプレイス

熊本市中心市街地の更なる活性化を目指した商業ゾーン

下通NSビル「COCOSA(ココサ)」ファッションゾーン(1階～4階)の プロパティマネジメント業務を受託 ～平成29年4月27日(木)オープン～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役：乾 武生 以下プライムプレイスと呼びます。）は、かねてより「商業計画コンサルティング業務」ならびに「開業準備業務」を受託しています。熊本県熊本市中央区下通1丁目の下通NSビル「COCOSA」ファッションゾーン（1階～4階：延床面積10,613㎡）のプロパティマネジメント業務を受託したことをお知らせいたします。

下通NSビル「COCOSA」は、熊本市中心市街地のなかで、最も代表する商業集積地である下通エリアにおいて、更なる商業の活性化と熊本復興のシンボルを目指して株式会社南栄開発(代表取締役社長：斉藤 忠)と株式会社櫻井總本店(代表取締役社長：櫻井貴浩)が共同で開発を進めている複合ビルの商業ゾーンです。平成29年4月27日(木)グランドオープンを迎えます「COCOSA」ファッションゾーンは九州・熊本初出店(30店舗)を含む全44店舗のファッション、家具、インテリア、生活雑貨、カフェ・フード、サービス等の幅広いカテゴリーで構成され、ターゲットである30代女性を中心にこだわりを持つ人々の感性を刺激し、新たなファッション感度ひいてはライフスタイルを提案する場所になることを目指します。

プライムプレイスは、総合デベロッパーである東京建物のグループにおける商業施設専門のプロパティマネジメント会社として、これまで多くの商業施設で基本計画から開業後の運営管理までトータルに業務を行ってまいりました。プライムプレイスは「DICE(ダイス)」(神奈川県川崎市)、「ASPIA(アスピア)」(兵庫県明石市)、「VIORO(ヴィオロ)」(福岡県福岡市)、「SMARK(スマーク)」(群馬県伊勢崎市)、「モレラ岐阜」(岐阜県本巣市)等、都市型商業施設、ファッションビルや郊外型ショッピングセンターまで多様なタイプの施設開発・運営実績がございます。「COCOSA」におきましても、これまで蓄積してきた運営管理のノウハウを最大限に活用することで、賑わいの創出と不動産価値の最大化に努めるとともに地域の更なる発展に貢献してまいります。

プライムプレイスでは、今後も商業施設に特化した専門性と多様なタイプの施設運営で蓄積したノウハウを最大限活用し、外部オーナーや投資家が保有する商業施設において積極的にプロパティマネジメント業務やコンサルティング業務、リニューアル業務等の受託を推進してまいります。

《下通NSビル全体概要》

- 物件名称：下通NSビル
- 所在地：熊本県熊本市中央区下通1丁目3番8号
- 主要用途：商業、事務所
- 敷地面積：3,114㎡
- 延床面積：約18,700㎡
- 構造：鉄骨造
- 階数：地上8階・地下1階
- 店舗数：44店舗

《今後のスケジュール》

竣工：平成29年3月
開業日：平成29年4月27日(木)
施設HP：<http://cocosa.jp/>

《所在地》



《COCOSAについて》

■施設コンセプト・ロゴ

熊本の童謡「あんたがたどこさ」にちなみ、
「熊本の中心は“ここさ”」「熊本のファッションと
いえば“ここさ”」というように、この場所が熊本・
ファッションの新たな中心となり発信の場所となる
という想いを表現しています。

COCOSA

SHIMOTORI

■出店テナント概要

■発信力の高いレディス&メンズファッション

セレクトショップを中心に、高感度でこだわりのあるカジュアルスタイルやドレススタイルを提案する、発信力の高いショップが幅広く揃います。



UR
URBAN RESEARCH
JOURNAL \$ STANDARD

FREAK'S STORE

and more

■上質な暮らしを約束する家具・インテリア&生活雑貨店舗

ライフスタイルを豊かに彩り、毎日楽しく暮らすための家具・インテリア・生活雑貨ショップも多数出店します。
暮らしをワンランクアップさせるコーディネートに出会える空間です。



CRASH GATE
FURNITURE & OBJECTS

unico



and more

■4階は『無印良品』の世界観を満喫できる フロア展開

シンプルで機能的なステーショナリー
や家具まで、暮らしまわりのすべてが揃
う無印良品の魅力を存分に楽しめます。
また、併設される熊本初出店の『Café
& Meal MUJI』では、「素の食」をテーマ
にした食事やデザートなどをお楽しみく
ださい。



無印良品 **Café & Meal MUJI**

■街中のオアシスとなる くつろぎのカフェ空間

モーニング・ランチ・ディ
ナーと一日を通してお楽しみ
いただける、フランスで人気の
ベーカリーです。

**Brioche
Dorée**
French Bakery Café

■本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス
担当:清永(kiyonaga@prime-place.co.jp) 藏原(kurahara@prime-place.co.jp)
〒860-0801 熊本県熊本市中央区安政町4-19 TM10ビル2階 TEL:070-1514-7914 FAX:096-353-3007
・プライムプレイス HP:<http://www.prim-place.jp/>

COCOSAファッションゾーン(1F~4F)出店店舗一覧

フロア	店舗名(正式表記)	店舗名(ヨミガナ)	会社名	サブカテゴリー
1 F	Brioche Dorée & Café	ブリオッシュドレー アンド カフェ	株式会社プロントコーポレーション	ベーカリーカフェ
	Les Sakurai	レ・サクライ	株式会社櫻井總本店	シューズ・バッグ
	PELLETTERIA HITMAN&Co.	ペレテリアヒットマン	株式会社櫻井總本店	シューズ・バッグ
	MARcourt	マーコート	Mother's Industry 株式会社	レディス
	JOURNAL STANDARD	ジャーナル スタンダード	株式会社SRL	レディス・メンズ
	FREAK'S STORE	フリークス ストア	株式会社デイトナ・インターナショナル	レディス・メンズ
	MSPC PRODUCT	エムエスピーシー プロダクト	MSPC株式会社	バッグ・革小物
	URBAN RESEARCH	アーバンリサーチ	株式会社アーバンリサーチ	レディス・メンズ
	中川政七商店	ナカガワマサシチショウテン	株式会社中川政七商店	生活雑貨
	kissora	キソラ	株式会社東京デリカ	バッグ・革小物
	Manhattan Portage	マンハッタン ポーテージ	株式会社コード	バッグ
	HARE	ハレ	株式会社アダストリア	レディス・メンズ
	金子眼鏡店	カネコガンキョウテン	金子眼鏡株式会社	アイウェア
	AURA	アウラ	株式会社YS	アクセサリ
BLOOM	ブルーム	株式会社BLOOM	アクセサリ	
2 F	URBAN RESEARCH DOORS	アーバンリサーチドアーズ	株式会社アーバンリサーチ	レディス・メンズ・キッズ・生活雑貨
	AVIREX	アヴィレックス	株式会社上野商会	メンズ・レディス・キッズ
	adidas Originals Shop	アディダス オリジナルスショップ	アディダスジャパン株式会社	レディス・メンズ
	Eyelash Salon Blanc	アイラッシュサロン ブラン	株式会社Blanc	まつげエクステ
	モリオ・フロム・ロンドン	モリオ・フロム・ロンドン	株式会社オゾン	ヘアサロン
	櫻井總本店	サクライソウホnten	株式会社櫻井總本店	シューズ・バッグ
	BAYFLOW	ベイフロー	株式会社アダストリア	レディス・メンズ・生活雑貨
	Champion	チャンピオン	ヘインズブランドジャパン株式会社	メンズ・レディス
	BRONX	ブロンクス	和信産業株式会社	バッグ・帽子
	XLARGE/X-girl	エクストララージ/エックスガール	株式会社ビーズインターナショナル	レディス・メンズ
	Piumagi	ピュマジ	株式会社ピュマジ	コスメ
Lee	リー	株式会社エドウィン直営店	レディス・メンズ・キッズ・雑貨	
3 F	日専連カウンター	ニッセンレンカウンター	株式会社日専連ファイナンス	クレジットカウンター
	CRASH GATE	クラッシュゲート	株式会社関家具	家具・インテリア・生活雑貨
	GREEN NOTE-RELISH	グリーンノートレリッシュ	株式会社RAMET	家具・インテリア・生活雑貨
	unico	ユニコ	株式会社ミサワ	家具・インテリア・生活雑貨
	THE SUIT COMPANY	ザ・スーツカンパニー	青山商事株式会社	レディス・メンズ
	CORNERS	コーナーズ	株式会社メガスポーツ	レディス・メンズ
	SPORTS AUTHORITY	スポーツオーソリティ	株式会社メガスポーツ	スポーツウエア
	CARTOLERIA	カルトレリア	株式会社エヌ・ビー・シー	ステーショナリー・雑貨
	濱文様	ハマモンヨウ	株式会社ケイス	生活雑貨
	織部	オリベ	株式会社織部	生活雑貨
	yuino	ユイノ	株式会社松本企画	靴下・生活雑貨
	Yogibo Store	ヨギボーストア	株式会社Yogibo Japan	家具・インテリア
	move	ムーヴ	シチズンリテイルブランニング株式会社	ウォッチ
	Smartlabo.style	スマートラボドットスタイル	株式会社ティーガイア	携帯アクセサリ
OWNDAYS	オンデーズ	株式会社オンデーズ	アイウェア	
4 F	Café & Meal MUJI	カフェアンドミールムジ	株式会社良品計画	カフェレストラン
	無印良品	ムジルシリョウヒン	株式会社ルマックス	レディス・メンズ・キッズファッション、服飾雑貨、バッグ、生活雑貨、化粧品、文具、家具、食品・飲料