

平成29年2月27日

 PRIME PLACE Co.,Ltd.

東京建物グループ  
株式会社プライムプレイス

## 大阪府岸和田市の商業施設

# 「岸和田カンカンベイサイドモール」の プロパティマネジメント業務を受託

～平成29年3月1日より業務開始～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役：乾 武生）は、このたび大阪府岸和田市の商業施設「岸和田カンカンベイサイドモール」のプロパティマネジメント業務を受託し、平成29年3月1日より業務を開始することとなりましたのでお知らせいたします。

本施設は、阪神高速湾岸線にて関西国際空港から岸和田南I.Cへ約10分、岸和田南I.Cから約1分、南海本線岸和田駅より徒歩10分に位置し、建物は店舗・駐車場などのEAST棟（延床面積 49,400㎡）と、店舗・映画館・駐車場のWEST棟（延床面積 36,139㎡）で構成される2棟からなる商業施設となります。

当社は、本施設におきましても、商業施設に特化した専門性と多様なタイプの施設運営で蓄積した運営管理のノウハウを最大限に活用することで、賑わいの創出と不動産価値の最大化に努めるとともに地域の更なる発展に貢献してまいります。

### ■岸和田カンカンベイサイドモール概要

平成9年3月に開業したEAST棟は、旧GMS跡地に、スーパーマーケット「ラムー」が昨年11月開業。また、カジュアル衣料の大型 카테고리 キラー新規店舗や服飾雑貨店など、ワンストップでデイリーニーズに対応したMD集積施設として新たに今春リニューアル開業予定。

平成11年9月に開業したWEST棟は、平成30年春（予定）に向けて大規模リニューアルを予定しております。

#### 《施設概要》

所在地：大阪府岸和田市港緑町2-1,3-1  
交通：南海本線「岸和田駅」徒歩10分  
敷地面積：EAST棟 15,853㎡  
WEST棟 20,607㎡  
延床面積：EAST棟 49,400㎡  
WEST棟 36,139㎡  
駐車台数：約2,000台  
施設HP：<http://k-cancan.jp/>



## 株式会社プライムプレイス 会社概要

当社は、総合デベロッパーである東京建物グループに於いて商業施設事業に特化したプロパティマネジメント会社です。平成17年10月に設立し、平成26年11月に大規模リニューアルを実施した北関東最大級のショッピングセンター「SMARK(スマーク)」や、平成18年4月に開業した岐阜県最大級のショッピングセンター「MALera岐阜」等、全国でプロパティマネジメント業務に従事してまいりました。

今後も外部オーナーや投資家が保有する商業施設において積極的にプロパティマネジメント業務やコンサルティング業務、リニューアル業務等の受託を推進してまいります。

### 【参考】SMARK概要

平成20年11年に開業した「SMARK」は、“ゴキゲンなくらし”を商業コンセプトに30代の団塊ジュニアファミリーはもちろん、その両親である団塊世代までの「三世代親子」をターゲットとした大型商業施設です。

平成26年11月に開業6周年を迎え、刻々と変化を続ける周辺環境や多様なお客様ニーズにお応えするため、開業以来初となる大規模リニューアルを実施致しており、「“ゴキゲンなくらし”が進化する」をコンセプトにファッション・雑貨、食品、サービスなど約30店舗の新規店舗導入し、既存店舗においても約50店舗が移転・改装を実施し、高感度ファッション・都市型ブランドの集積を強化し、地域最大級のキッズゾーンもさらに充実致しました。

### 《施設概要》

所在地：群馬県伊勢崎市西小保方町368

延床面積：110,900m<sup>2</sup>

売場面積：52,800m<sup>2</sup>

駐車台数：約3,000台

店舗数：185店舗

店舗構成：■大型店

ベルク、ユニクロ、スーパースポーツゼビオ、  
GU、しまむら、くまざわ書店、  
CINEMA&GAMESプレビ劇場、kidzooona

■ファッション

AZUL by moussy、RODEO CROWNS WIDE BOWL、  
LEPSIM LOWRYS FARM

■ファッション雑貨

ABCマート メガステージ、JINS

■インテリア・ライフスタイル

無印良品、off&on KITCHEN

他



## 本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 岸和田カンカンベイサイドモール 受託準備室（平成29年2月28日まで）

TEL：070-1597-4741

岸和田カンカンベイサイドモール オペレーションセンター（平成29年3月1日以降）

TEL：072-436-9006

担当：瀧川(takigawa@prime-place.co.jp) 滝沢(takizawa@prime-place.co.jp)

〒596-0014 大阪府岸和田市港緑町2-1 EAST棟 2階

プライムプレイスHP：<http://www.prim-place.jp/>