

平成 28 年 11 月 15 日

報道関係各位

東京建物株式会社

## 都市型コンパクト商業施設シリーズ第 2 弾 「FUNDES（ファンデス）神保町」 平成 28 年 11 月 21 日（月）開業

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：佐久間 一、以下「当社」）が東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅にて開発を進めておりました都市型コンパクト商業施設第 2 弾「FUNDES（ファンデス）神保町」（東京都千代田区神田神保町一丁目 8 番 FUNDES 神保町）を本年 11 月 21 日（月）に開業することとしましたのでお知らせします。

### 【「FUNDES（ファンデス）神保町」について】

「FUNDES 神保町」は東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅徒歩 1 分というアクセスの優れた立地に所在します。神保町駅周辺は、長年親しまれている古本屋街を始め、趣味・嗜好を目的とした来街者が多く、また大企業の本社ビルやオフィスビルに加え、大学のキャンパスも複数あることから通勤通学者が多いエリアです。

「FUNDES 神保町」には、近隣のオフィスワーカーや学生、神保町エリアを訪れる来街者等の幅広い層の方々が身近な仲間と気軽に楽しい時間を過ごして頂けるよう、こだわりの料理・空間・エンターテイメントを楽しめる店舗が出店します。

### 【外観イメージ】



### 【位置図】



東京都千代田区神田神保町一丁目 8 番 FUNDES 神保町

東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線「神保町」駅徒歩 1 分

**【店舗概要】 ※詳細は別紙【出店店舗一覧】参照**

**10階：「こだわりもん一家」**

産直厳選食材の炉端焼きと本格和食を、和モダンな店内で楽しめる和食居酒屋。

**6階～9階：「コート・ダジュール」 ※来春オープン予定！**

こだわりの空間演出と充実のメニューを楽しめるカラオケ店。

**5階：「鳥貴族」 ※平成28年11月23日（水・祝）オープン！**

国産鶏肉を使用し味と品質にこだわった焼鳥を提供する焼き鳥専門店。

**4階：来春オープン予定**

**3階：「ブッチャーズ・マザー ミート&サラダ」**

お肉料理の量り売りと彩鮮やかなデリの数々をNY気分味わえるカジュアルダイニング。

**2階：「神保町 魚金」**

名物のお刺身6点盛りを筆頭に、新鮮で安心・安全な海の幸を提供する海鮮居酒屋。

**1階：「ファミリーマート」**

24時間生活に身近なコンビニエンスストア。

**【FUNDES（ファンデス）のコンセプト】**

FUNDES（ファンデス）というネーミングは、各々の街の愛好家、支持者「FAN（ファン）」になれる楽しさ「FUN（ファン）」に溢れる施設を目指すという二つの「ファン」という意味を込めています。

また、「FUND」は、ドイツ語読みで「フント」＝発見という意味もあります。「FUNDES」は、日本語読みで「ファンです」と読み、ご利用頂く方々に新しい楽しさ、おもしろさを発見し、「FUNDES」が誕生する街の魅力を再発見していただき、「この街のファンです」と心から感じて頂けることを願っています。



**【「FUNDES」シリーズ今後の展開予定等について】**

当社は「FUNDES（ファンデス）」シリーズとして都市型コンパクト商業施設の開発を積極的に推進しております。すでにシリーズ第1弾として平成27年8月に「FUNDES 水道橋」をオープンしております。

また、続くシリーズ第3弾として東京都台東区上野にて「（仮称）FUNDES 上野」として開発事業を推進しております。当社は今後も積極的に開発用地を取得し、「FUNDES」シリーズの展開を加速してまいります。

**【建物概要】**

名称	: FUNDES 神保町
所在地	: 東京都千代田区神田神保町一丁目8番 FUNDES 神保町
交通	: 東京メトロ半蔵門線・都営三田線・都営新宿線 「神保町」駅徒歩1分
用途	: 物販店舗、飲食店舗
敷地面積	: 174.07 m <sup>2</sup>
延床面積	: 1,348.69 m <sup>2</sup>
構造/規模	: 鉄骨造、地上11階
最高高さ	: 45.60m
設計・監理	: りんかい日産建設株式会社
施工	: りんかい日産建設株式会社
竣工	: 平成28年11月10日
開業	: 平成28年11月21日（予定）

以上

【出店店舗一覧】

(別紙)

階数	業種	店舗名	企業名	店舗概要
10	和食居酒屋	こだわりもん一家	株式会社一家ダイニングプロジェクト	日本全国の「こだわりの厳選食材」をテーマに「産直」「旬」を幅広く取り揃えました。調理方法も、刺身、炉端焼き、煮付け、蒸し焼きなど最大限その食材の魅力を引き出しご用意致します。様々なシーンに対応した落ち着いた着きのある和モダンな店内で、心づくしのおもてなしと共に「我が家のような」くつろぎの時間をどうぞ。
6~9	カラオケ	コート・ダジュール	株式会社ヴァリック	※来春オープン予定
5	焼鳥屋	鳥貴族	株式会社鳥貴族	※平成28年11月23日オープン 鳥貴族は味に、サービスにこだわって全品280円(税抜)均一。「280円(税抜)でお客様に感動してもらえるお店でありたい!」「国産鶏肉を店舗で串打ち、皆様に最高の焼鳥を、安心してご賞味いただきたい」と考えております。
4	※来春オープン予定			
3	ミートダイニング	ブッチャーズ・マザー ミート&サラダ	株式会社FTG Company	※新業態 コンセプトはニューヨークの街角。女主人がもてなす肉屋(ブッチャーズ)が提供する美味しくバランスの取れた素材をダイナミックにアレンジする肉料理とデリの数々。男も女も肉天国、しっかり食べてチャージする。街角のテラス席で食べるような気軽さで、毎日来たくなる時間を提案します。
2	海鮮居酒屋	神保町 魚金	株式会社魚金	新橋のサラリーマンに愛され昨年で創業20周年を迎えました。お客様を「あつと驚かせたい!喜んでいただきたい」という一心で進化を続けた結果、魚金の名物になったお刺身6点盛スペシャル。誰でも気取らず100%満足していただけるお料理のご提供をコンセプトに、毎日日替わりのおすすめメニューにも力を入れております。
1	コンビニエンスストア	ファミリーマート	株式会社ファミリーマート	24時間365日、お客様のことを想い、なくてはならない身近な存在になり、来るたびに楽しい発見があって新鮮さにあふれ、お客様が笑顔になれるお店です。カウンターコーヒーやファーストフードはもちろん、最新の新品や毎日が楽しくなる商品のご提案、お客様第1のサービスをお約束致します。