

メディア関係者各位

北九州紫川開発株式会社  
株式会社プライムプレイス

紫川や小倉城など絶好のロケーションに囲まれた文化・芸術・商業などからなる複合施設

## 「リバーウォーク北九州」の プロパティマネジメント業務契約を締結 ～2023年4月1日開始～

北九州紫川開発株式会社（本社：福岡県北九州市、代表取締役：大下徳裕）と株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役：川村崇）は、このたび福岡県北九州市に位置する「リバーウォーク北九州」の商業施設部分のプロパティマネジメント業務契約を締結し、2023年4月1日より業務を開始いたしますのでお知らせいたします。

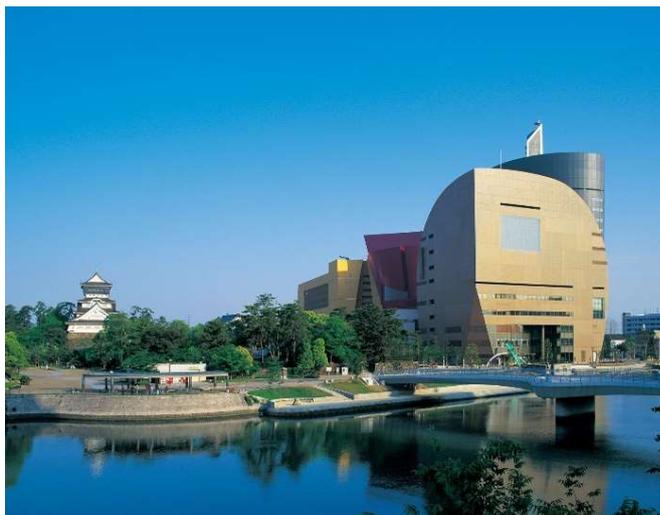
本施設は、北九州市の商業・業務の中心地である小倉北区に位置し、周辺には官公署や文化施設が集積するエリアで市街地再開発事業により開発された商業施設、劇場、業務施設等からなる複合施設となります。本館の地階から低層部に商業施設、中層部にシネコン・文化施設（ホール・劇場・美術館）などの集客施設、高層部に事務所などの業務施設、西館の3階から上層部には大学キャンパスを配置しております。

2003年4月19日に誕生し、今年で20周年を迎えます。館内集客イベントなどにも注力し周辺文化施設などとの地域連携を深めてまいります。また、日常の「モノ」消費から休日の「コト」消費まで、大人も子供も楽しめるテナント構成を目指し、今後はテナントの更なる拡充をすすめるとともに、紫川や小倉城・勝山公園など緑豊かな自然と歴史に囲まれた地域のランドマークとなる施設を目指していきます。

### 《「リバーウォーク北九州」概要》

- 名称/「リバーウォーク北九州」
- 所在地/福岡県北九州市小倉北区 室町1-1-1
- 交通/鉄道：「JR小倉」駅徒歩10分  
「JR西小倉」駅徒歩3分  
自動車：都市高速道路「小倉駅北ランプ」から3分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
本館：地下2階地上17階建  
西館：地下1階地上11階建
- 敷地面積/約23,000㎡（本館・西館）
- 建築面積/約19,500㎡（本館・西館）
- 駐車台数/約800台
- 店舗構成/商業施設（物販・飲食・シネコン）  
業務施設（新聞社・放送局・事務所など）  
文化施設（ホール・劇場・美術館）  
大学施設

### 《外観》



### 本件に関するお問い合わせ

北九州紫川開発株式会社 TEL：093-571-8700

担当：宇野【kmd01-uno@cool.odn.ne.jp】 野田【kmd08-noda@cool.odn.ne.jp】

株式会社プライムプレイス リバーウォーク北九州準備室 TEL：080-7264-3989（2023年3月30日迄）

担当：石井【y-ishii@prime-place.co.jp】 清永【kiyonaga@prime-place.co.jp】 椎名【shiina@prime-place.co.jp】