

報道関係各位

株式会社プライムプレース
 (東京建物グループ)
 Corowa甲子園オペレーションセンター



兵庫県西宮市阪神甲子園駅前の商業施設

『Corowa甲子園』 ～2023年9月15日 1FリニューアルOPEN～

**1Fフロアを、無印良品の他に食物販を中心とした新たな店舗構成で、
 フロア全体大規模リニューアル。また建物外壁面の一部を緑化し施設環境を整備。**

株式会社プライムプレース（本社：東京都中央区、代表取締役：川村 崇）は、このたび甲子園駅の南側に位置する商業施設「Corowa甲子園」のプロパティマネジメント業務を2022年11月1日より受託し、2018年「Corowa甲子園」として開業後初となる1階を大幅リニューアルを実施します。

■リニューアル概要（施設概要は7ページに記載）

当施設は1993年にプランタンとして開業し、ダイエー、イオンを経て、2018年よりコロワ甲子園として、長きにわたり地元密着型の施設として、甲子園を中心に近隣の多くのお客様にご利用いただいております。
 この度、日常にご利用いただくにあたり、MD構成・施設環境・運用(顧客向けサービス)のさらなる充実を図り、利便性・快適性向上に努め、より一層地域に根付くショッピングセンターを目指します。
 今回のリニューアルは、1階フロアの一部を除き全面を改装・新規オープンするものです。「ライフスタイル」「ファミリー」「フード・グルメ」を意識したMD再編・集積を行います。また、環境面では、壁面緑化やベンチの設置といった地球環境や顧客に配慮した環境改善を実行します。加えて顧客向けサービスを更に充実させ、心地の良い、快適なショッピング空間へと生まれ変わります。



■リニューアルのポイント

1Fフロアに、新規9店舗/移転1店舗が開業

- ライフスタイルを意識した店舗の充実
- 大型専門店の導入・集積
- 食MDの強化・グルメの充実

思いやりのある施設への環境改善

- 壁面緑化による居心地のよい空間演出
- 1Fの買い回りや視認性を考慮した導線
- デジタルサイネージの新設
- イベントスペースの新設と改装

顧客サービスがさらに充実

- 各種顧客向けサービスの見直し・改善
- 地域連携・オリジナル施策の充実
- 親+子向け施策の再編

無印良品を核に、 飲食・食物販中心とした10店舗がOPEN！

地域顧客の声に基づく店舗導入

「食」を意識したMD構成により、
お客様のライフスタイルを充実させる店舗ラインナップ。



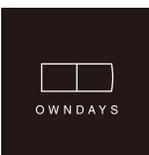
無印良品



無印良品 コロワ甲子園

無印良品コロワ甲子園は、品質と価格を磨き上げた商品を多数取り揃え、お客様の毎日の暮らしを支え、知己のお客様の役立つ店舗を目指します。

[1F] 衣料品・生活雑貨・食料品



OWNDAYS

[1F] 眼鏡・サングラス

OWNDAYSでは、どんな度数の方にも最適な薄さのレンズを追加料金0円、フレーム価格のみでメガネをお作りいただけるというシンプルなお価格設定を実現しました。

商業施設
初出店



パティスリー ベルン

[1F] 洋菓子販売

創業55年目の洋菓子店です。緑と夢あふれる甲子園で生まれ、地元西宮のお客様に育てて頂きました。皆様を笑顔にするような美味しいお菓子を、心を込めてお作りしております。



一〇八抹茶茶廊

[1F] 抹茶ドリンク・スイーツ専門店

抹茶の多彩な魅力を多くの人に知っていただくためにつくった抹茶ドリンク・スイーツ専門店です。抹茶は茶葉を丸ごと食すので、安心・安全を考えて生産が難しい希少なオーガニックにこだわります



わくわく広場

[1F] 食のセレクトショップ

地元生産者さんが直接納品する、手作りのお弁当やパン、和洋菓子を取り揃えたお店です。その他、こだわり食材や調味料を独自の品揃えでご用意しております。

兵庫県
初出店



FLOWER SHOP BLUE ONION

BLUE ONION scoop

[1F] 花屋・ジェラート・ソフトクリーム

野田阪神駅前のフラワーショップブルーオニオンがジェラートとお花のお店をオープン！高品質でセンスの良いことで評判のお花とジェラートを販売します。



タリーズコーヒー&TEA

[1F] カフェ・軽食

10.27 OPEN

一杯のお茶がつなぐ豊かな世界とくつろぎの空間をご提供するコンセプトショップ。ダーズリンなどの産地茶や、バリエーションティーなど豊富にラインナップしています。

先行
OPEN



ポスターノ

[1F] サイクルショップ

「あなたに最適な1台を」店頭在庫約300台の幅広い品揃えから、お客様に最適な1台をご提供させていただきます。愛車の修理・メンテナンスもお任せください。他店購入の自転車も大歓迎です。



ピープルズ

[1F] 輸入食品スーパー

我々にしか出来ない、ここにしかない輸入食品スーパーを作りたい！そんな想いをコンセプトにPEOPLE'Sは始まりました。店内はアメリカの倉庫のようなクロッサリからインスピレーションを受けています。雑多な空間の中でお菓子やコーヒー紅茶、調味料などお好みの食料品を見つけてください。



ディーケリー

[1F] 鞆専門店

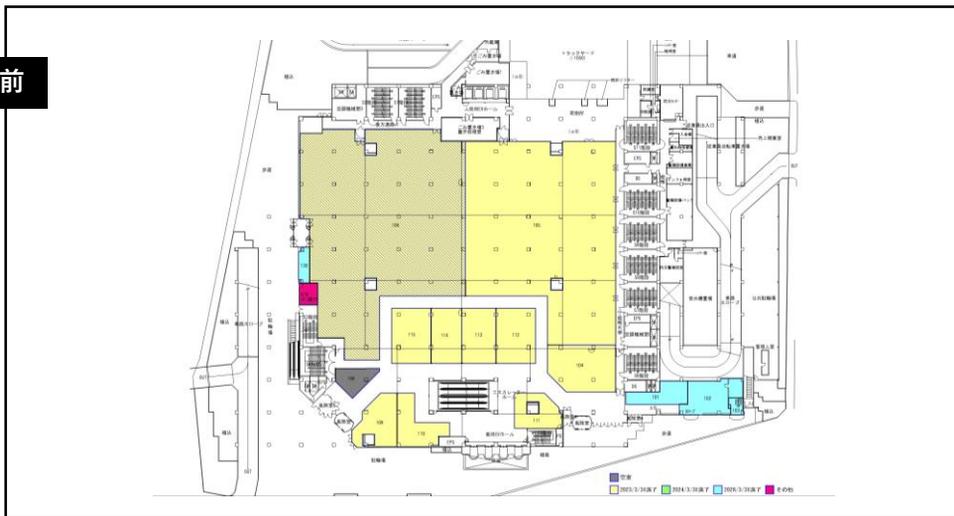
当店は鞆の専門店です。各メディア掲載商品などの流行りから定番のBAGを取り揃え、その時の旬な小物をリーズナブルな価格でご提供いたします。

利便性と視認性に配慮した空間造り

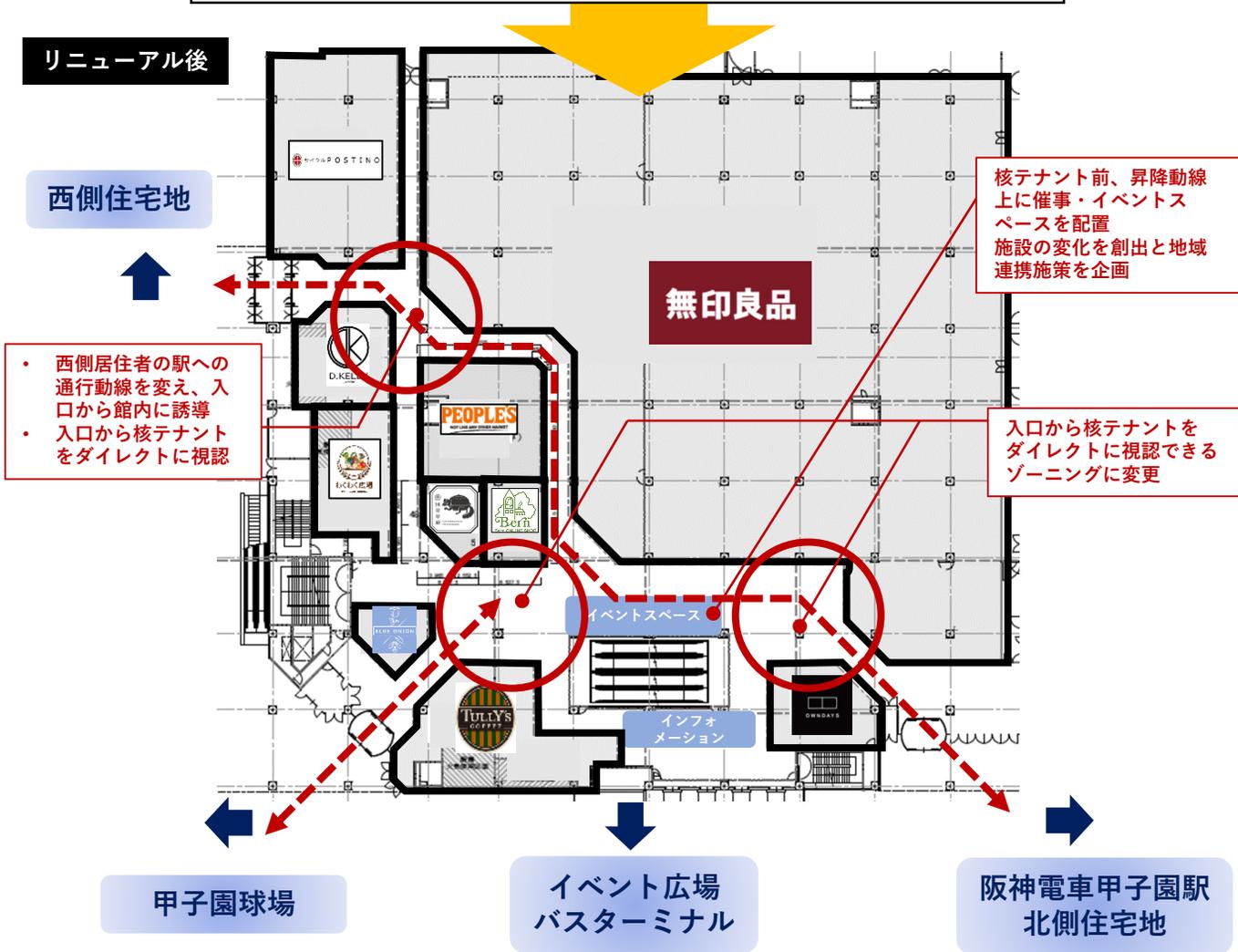
利便性と視認性に配慮した空間造り

- 核テナントの顔が各入口からダイレクトに見えるゾーニングに変更
- 全ての入り口から来館を促し、施設内通行量の増加を図る
- エレベータ横にイベント・催事スペースを作り、テナントPR・イベントによる集客を創出

リニューアル前



リニューアル後



心地よい外観演出と館内空間の創出

壁面緑化とライトアップ演出

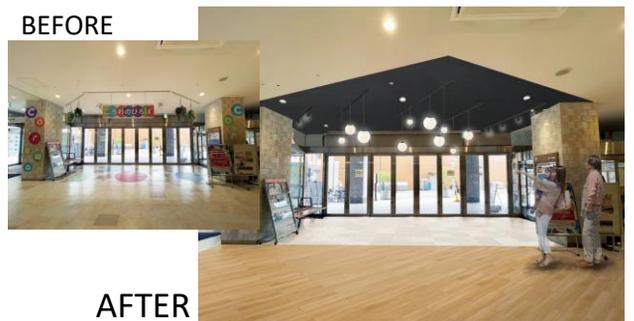
表面温度を下げる効果のある壁面緑化で、環境に配慮したデザインにリニューアル。
緑にあふれた居心地の良い空間を、夜はライトアップで魅力的に演出！



昼間は緑あふれる空間。夜はライトアップにより雰囲気のある落ち着いた空間に。
また、ライトアップはシーズンや甲子園球場の催し内容により、ライトの色を変化させ、見る人を楽しませる演出もいたします。

イベントスペースの新設

1Fへ新たなイベントスペースを新設し、来館いただいたお客様に楽しんでいただけるよう各種催事やイベントなどの催しを展開していきます。また1Fの雰囲気に合わせ従来のイベントスペースも整備。



顧客向けサービスがさらに充実。 主なリニューアル関連イベント



コロワアンバサダーに就任しました

Instagramなどで、
新しいコロワ甲子園の魅力を発信します。
#コロワ甲子園 をチェックしてね。



西宮市在住
みにたにファミリー様



西宮市在住
Kファミリー様

この度、コロワ甲子園のリニューアルをきっかけに、当施設を発信源に、地域の皆様とより一層の連携を図り、エリア活性に貢献して参りたいと考えております。その取り組みの一環で、施設情報と共に、地域の魅力的な情報を交えて発信していただける、ファミリー&フレンズを「コロワアンバサダー」として募集し、就任いただきました。これからも、コロワ甲子園の魅力を一緒に発信していきます。

9.15(金)~18(月)祝

ALL KOSHIEEN FESTIVAL

リニューアルオープンを記念して、イベントが目白押し!

9.15(金) オープニングイベント!

鏡開き

時間 9:45~
場所 1F 甲子園球場側入口前

西宮市キャラクター「みやたん」、
阪神タイガースOB 井川 慶さんも
登場します。

※鏡開き終了後、1F エスカレーター前 特設会場にて
甘酒の振る舞いを行います。
日本酒の振る舞いはございません。



甘酒振る舞い

時間 10:00~ ※先着数に達し次第終了
場所 1F エスカレーター前 特設会場

ご来店の方300名様に
甘酒を振る舞います。

※写真はイメージです。
パッケージされた甘酒を
提供いたします。



コロワ甲子園 LINEお友だち限定

コロワ甲子園オリジナル 「おちょこ」プレゼント

日時 9.16(土) 10:00~ ※先着数に達し次第終了

場所 1F エスカレーター前 特設会場

参加条件 コロワ甲子園公式LINEにて配信の
引換えクーポンをご提示の方

配布人数 先着500名様

リニューアルオープン記念の、
オリジナル「おちょこ」をプレゼント。



阪神甲子園西口広場にてリニューアル記念イベント開催!!

9.15(金)・16(土) 時間 各日11:00~17:00 ※荒天時、場所の変更または中止となる場合がございます。

主催:コロワ甲子園 後援:西宮市、一般社団法人にしのみや観光協会 協力:阪神甲子園球場、阪神電気鉄道株式会社、西宮日本酒振興連絡会



阪神甲子園球場

甲子園駅前の「タイガースチームショップアルプス」で
税込2,000円以上お買上げの方先着200名様に「オリ
ジナルエコバッグ」をプレゼント!



西宮の日本酒を 楽しもう

日本酒の振る舞いや
フォトスポットが登場!



阪神電車 なりきり駅長 フォトスポット& 塗り絵コーナー

阪神電車の制服・制帽を着て写真を撮ろう!



アスレチック・リエゾン・西宮

元Jリーグ・杉さんによるサッカー体験会を開催!

(公財)西宮スポーツセンター

キッズの楽しい運動遊び体験!

西宮貝類館

不思議な
貝の世界を
楽しもう!

9.15(金)限定 ACCEPT COFFEE ROASTER(S)

ドリップバッグのワークショップ!

西宮市の福祉事業所Wow!

「モルック」の体験や事業所の紹介!

にしのみや若者応援BANK

レモネードスタンドが登場!

9.16(土)限定 兵庫県立甲山森林公園

森の素材の販売や、自由工作!

衣料品回収 ECOイベント

回収対象商品 衣料品

期間中、5点お持ち込みいただいた、各日先着300名様に
「コロワ甲子園ご利用券500円分」をプレゼント。

●お一人様5着まで ●回収できないもの:会社制服・学生服・作業着・着物・マフラー・
手袋・ファッション雑貨・肌着、靴下など。 ※その他、一部回収できない古物もございます。



1F ころわのひろばでは

サンテレビ ポップアップストア おっ!サンのお店 in コロワ甲子園

日時 9.8(土)~21(日) 甲子園ナイター開催日 11:00~22:00
甲子園ナイター非開催日 11:00~19:00

阪神タイガースOB 井川 慶さん 1日店長

日時 9.15(金)
17:00~



コロワ甲子園では感染症対策を一部継続して行っております。お客様のご理解、ご協力をお願いいたします。 ※イベントは予告なく変更・中止になる場合がございます。予めご了承ください。 ※写真・イラストはイメージです。

9.15(金)~18(月)祝 税込1,000円以上のお買上げで

au PAY 10%OFF

●1回の割引上限:1,000円 ●1au IDあたり、5回限り

※au IDの取得とau PAYアプリが必要。au PAYサービス利用規約への同意が必要。 ※一部商品では利用できない場合がございます。対象外の店舗もございます。 ※適用には各種条件があります。※条件とご契約はau PAY サイトをご覧ください。

9.15(金)~18(月)祝



イオンマークのカード払い
(電子マネーWAONは除く)ご利用で

WAON POINT 10倍

●200円(税込)ごとに10WAON POINT

基本の

WAON POINT

●200円(税込)ごとに10WAON POINT

※一部の店舗およびサービス、商品に対象外がございます。
※一部対象外カードがございます。
※本会館の負担ポイントは2023年11月2日請求時に適用いたします。
※イオンマークのカード払い(電子マネーWAONは除く)、
期間中200円(税込)ごとに10WAON POINTを還元いたします。
※その他のイオングループ全店舗でポイントの還元はございません。
※一部のポイント加盟店が対象外です。
※基本金は、200円(税込)ごとに1WAON POINTを還元いたします。
※分割払いやボーナス払いも本会館の対象となります。

顧客向けサービスがさらに充実。 主なりリニューアル関連各テナントイベント

期間 9/15(金)～18(月・祝) 4日間限定

期間 9/15(金)～17(日) 3日間限定

無印良品

税込2,000円以上お買い上げのお客様限定

「不揃いバナナバウム」
各日先着300名様プレゼント!



MUJI passport
ご購入金額に応じて
MUJIマイルが通常の

3倍
貯まります



期間 9/15(金)～24(日)



OWNDAYSのLINEアカウントにご登録の上、
2本同時購入で2本目以降
フレーム半額 (レンズ代込み)!

※割引は価格の低い方が対象となります。
※一部対象外商品あり。

お買い上げのお客様限定

先着100名様に
『エコバック』プレゼント!

期間 9/15(金)～21(木)



税込2,000円以上
お買い上げの
お客様限定
各日先着100名様に

焼き菓子

(キャラメルナッツドーナツラスク
・甲子園サブレ (400円相当))



期間限定

300円引きクーポン
(3枚)

プレゼント!



期間 9/15(金)～

Instagramフォロー&税込1,100円以上の
お花をお買い上げのお客様限定

先着1,000名様に
『オリジナルボトルのお水』プレゼント!

①期間：9/15～9/16

Instagramフォローでソフトクリーム半額

②期間：9/17～

Instagramフォロー&ジェラートお買い上げで
先着100名様にオリジナルキーホルダープレゼント!

期間 9/15(金)～18(月・祝) 4日間限定



電動アシスト自転車
大幅値下げ!
※一部対象外商品あり

現金特価セール

[日本製]シティーサイクル (27インチ)
[限定10台] 10,998円 (税込み)
※なくなり次第終了

現金特価セール

クロスバイク
[限定8台] 15,398円 (税込み)
※なくなり次第終了

その他、数量限定の特別価格商品をご用意しております。

期間：9/15(金)～21(木)



全品 10%引き

※一部対象外商品あり

特別価格数量限定セール

(タバスコ・スパム・ディチェコNO11・オールドバー12Y)

期間：9/15(金)～18(月・祝)



今川焼5個セット(箱入り)お買い上げのお客様限定

各日先着50名様
「ジュートバッグ」プレゼン!



店内商品 最大

70%OFFセール

※一部対象外商品あり

その他、各店舗でもお得な企画が目白押し!

店舗リスト

■新規店舗：9店舗 ■移転・改装店舗：7店舗

フロア	業種	店舗名称	フロア	業種	店舗名称
B2F	大型(物販)	イオンスタイル(ディッパーダン・バーガーキング)	2F	サービス	買取専門店 大吉
	サービス	カラダファクトリー		サービス	ベネッセ(移転リニューアル)
	サービス	パソコン市民教室(移転リニューアル)		サービス	ママのリフォーム
	サービス	ふじさきデンタルクリニック		サービス	ビューティーカラープラス/ビューティーアイラッシュ
	物販	コミュニティツダ・にのみやCONTACT(移転リニューアル)		飲食	星乃珈琲店
	物販	プリンセスプラス(移転リニューアル)		大型(物販)	しまむら/バースデイ/アペール
	物販	くまざわ書店		サービス	フォトエフィ
	物販	西松屋		サービス	関西個別指導学院
B1F	大型(サービス)	ビューアハートキッズランド		サービス	甲子園オートセンター
	物販	スギ薬局		サービス	三菱UFJ銀行
	物販	Seria		物販	ハニーズ
	物販	グラヴィ(移転リニューアル)		サービス	アフラックサービスショップ
	物販	ゆめらせん(移転リニューアル)		物販	アスピー
	サービス	docomo		サービス	小学館の幼児教室ドラキッズ・小学館アカ
	サービス	そろばん教室88くん		物販	はるやま
	サービス	au		3F	飲食
	物販	ロベリア	飲食		千客万来まねきだこ
	飲食	吉野家	飲食		ベッパラーランチ
	飲食	大阪王将	飲食		リンガーハット
	大型(物販)	無印良品(新店)	飲食		うどんのかな泉
	物販	ボスチーノ(移転リニューアル)	飲食		越後秘蔵麵 無尽蔵
	物販	IMR D.KELLY(新店)	大型(物販)		コジマ×ビックカメラ
	食物販	わくわく広場(新店)	大型(物販)		手芸センター GRAND ドリーム
	食物販	ビーブルズ(新店)	大型(物販)		ひごペットフレンドリー
	食物販	一〇八抹茶茶廊(新店)	サービス		GiGO
	食物販	バティスリーベルン(新店)(商業施設初出店)			
	物販	ブルーオニオン(新店)(兵庫県初出店)			
	飲食	タリーズコーヒー&TEA(新店)※10/27 OPEN予定			
1F	物販	オンデーズ(新店)			

物件概要

本施設は、駅前の利便性に優れ、敷地南側は「国道43号」を挟み「阪神タイガース」の本拠地「阪神甲子園球場」が隣接する、地下2階から3階まで(営業面積約29,000㎡)の店舗で構成される商業施設となります。

施設名称	コロワ甲子園
所在地	兵庫県西宮市甲子園高潮町3-3
開業日	2018年4月26日(※1993年プラントとして開業)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階地下2階
延床面積	79,527.70㎡
店舗面積	約29,000㎡
店舗数	約60店舗
主要店舗	イオンスタイル、無印良品、コジマ×ビックカメラ、Seria、くまざわ書店、しまむら、西松屋
フードコート席数	地下2階：約200席 3階：約280席
駐車台数/駐輪場	駐車場：約1,000台、駐輪場：1,500台
交通アクセス	阪神電鉄「甲子園」駅 徒歩1分
施設年商	2019年：約90億円 2021年：約85億円 2022年：約93億円



本紙掲載内容は予告なく変更になる場合があります。