



メディア関係者各位

広島西エリア大型ショッピングセンター 「ALPARK(アルパーク)」の プロパティマネジメント業務契約を締結 ～2024年4月1日開始～

株式会社プライムプレイス（本社：東京都中央区、代表取締役：川村崇）は、このたび広島市西区に位置する「ALPARK」のプロパティマネジメント業務委託契約を大和ハウスリアルティマネジメント株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：伊藤光博）と締結し、2024年4月1日より業務を開始いたしますのでお知らせいたします。

「ALPARK」は、1990年に三井不動産株式会社が開業した地域密着型の複合商業施設です。大和ハウス工業株式会社が2019年5月、「ALPARK」の西棟と東棟を取得し、大和ハウスグループの大和ハウスリアルティマネジメント株式会社がプロパティマネジメント業務を受託して、運営を開始しました。本件は、大和ハウスリアルティマネジメント株式会社から当社へのプロパティマネジメント業務の再委託となります。

「日常生活への密着」を施設コンセプトとして、30代から40代のファミリー層をメインに、地域のお客さまが気軽に、便利に、日常のちょっとしたショッピングにも対応できる地域に根ざした施設を目指しております。

当社受託以降も、当施設を憩いの場として愛される施設として運営してまいります。

《「ALPARK」概要》

- 名称/「ALPARK（アルパーク）」
- 所在地/西棟：広島市西区井口明神1丁目10-133他
東棟：広島市西区草津新町2丁目9-75他
- 交通/鉄道：JR山陽本線「新井口駅」下車 徒歩約3分
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 延床面積/162,885㎡（49,273坪）
- 店舗面積/西棟：28,049㎡（8,485坪）
東棟：30,776㎡（9,310坪）
- 駐車台数/1,856台（西棟969台、東棟887台）
- 店舗構成/商業施設（物販・飲食・サービス）

《外観》



本件に関するお問い合わせ

株式会社プライムプレイス 【プライムプレイスHP】 <https://www.prime-place.jp>

〒103-0022 東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル5階 TEL：03-6854-6003

担当：木村【kimura@prime-place.co.jp】

小関【koseki@prime-place.co.jp】